



4,5 Zimmer

«Nouvelles construction_Maison familiale individuelle!»

CHF 1 250 000.—

Standort

Tasberg
1700 Fribourg, FR



 **Freiburg Bahnhof**

 8'  5'  3'

Hauptangaben

Gemeinde

Fribourg

Grundstücksfläche	1155 m ²
Nutzfläche	262 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1 250 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Une architecture contemporaine et écologique ! Ce projet de construction d'une maison individuelle en standard « Minergie » profite d'une situation idéale à la campagne, dans un quartier calme avec accès privatif, à 3 km de la ville de Fribourg et à 6,5 km (9 minutes) de l'autoroute A1 sortie Nord. Sans bouchon ! La maison s'exprime dans un esprit contemporain tout en s'adaptant à la configuration du terrain pour profiter au maximum des avantages de l'environnement. Elle bénéficie d'une parcelle totale de 956 m². Un parc de repos commun d'environ 4000 m² arborisé, équipé d'un biotope et une fontaine fait également parti à la promotion immobilière.

Bâtie sur trois niveaux, la villa développe un très confortable espace habitable. Jouit d'un équipement de cuisine haut de gamme. également de grandes baies vitrées en triple vitrages, stores avec télécommande, stores solaire automatisé, deux terrasses d'une surface totale d'environ 100 m² et d'un double garage d'env. 40 m².

L'étage se compose de une ou deux chambres à coucher, une salle de bain avec baignoire et douche, un dressing et une galerie, qui peut-être utiliser comme bibliothèque ou bureau d'environ 29 m². Possibilité d'aménager contre plus-valus, une mezzanine sur environ 40 m². Sur cet étage vous disposez également d'une terrasse d'env. 40 m² !

Le rez-de-chaussée supérieur abrite un grand hall d'entrée, une cuisine ouverte moderne haut de gamme, un généreux et lumineux espace de vie: salle à manger, salon, avec accès à la terrasse sud de 60 m², deux chambres et une salle d'eau.

Au Rez-de-chaussée inférieur se trouvent : une buanderie/ local technique, une cave, un disponible séparé de 29 m² et un double garage avec porte automatique d'env. 40 m².

Si vous recherchez la tranquillité, le confort et la modernité, n'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements et une visite d'une maison témoinne.

Ohne Stau nach Fribourg! Dieses Einfamilienhaus entsteht in der Ortschaft Tasberg der Gemeinde St. Ursen, an einem ruhigen Süd-West Hanglage, ausgebaut mit eigener Quartierstrasse, ohne Durchgangsverkehr. Es ist gerade 4 km von der Poyabrücke, Fribourg entfernt. Zu dem Haus gehört auch eine private Parkanlage, die besonders kinderfreundlich ist. Das Haus wird in Minergie-Standard gebaut. Es ist mit grossen Schiebe-Fenstern mit Dreifachverglasung, zwei Terrassen mit einem Fläche von insgesamt 100 m² und einem Doppelgarage von 40 m² ausgestattet. Für Details verlangen Sie unser Baubeschrieb !

Der Grundriss zeichnet sich wie folgt:

Obergeschoss: Eine Galerie von 29 m², ein oder zwei Schlafzimmer mit Ankleideraum und privates Badezimmer auf 36 m² und eine Terrasse von 40 m². Möglich ist, gegen Mehrpreis, eine weitere Galerie von ca.40 m² auszubauen.

Erdgeschoss: Grosszügiger Eingangsbereich auf ca. 25 m², eine offene Küche, Essbereich / Wohnzimmer,

ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und eine Terrasse von 60 m². Untergeschoss: Ein Disponible von 29 m², Waschküche/Technikraum und eine Doppelgarage von 40 m² !

Für weitere Fragen, Auskünfte und eine Besichtigung vor Ort, stehe ich jederzeit zu Ihrer Verfügung!

Ohne Stau nach Friborg! Dieses Einfamilienhaus entsteht in der Ortschaft Tasberg der Gemeinde St. Ursen, an einem ruhigen Süd-Ost Hanglage, ausgebaut mit eigener Quartierstrasse, so ganz ohne Durchgangsverkehr. Es ist gerade 4 km von der Poyabrücke, Friborg entfernt. Zu dem Haus gehört auch eine private Parkanlage, die besonders kinderfreundlich ist. Das Haus wird in Minergie-Standard gebaut. Es ist mit grossen Schiebe-Fenstern mit Dreifachverglasung, zwei Terrassen mit einem Fläche von insgesamt 100m² und einem Doppelgarage ausgestattet. Für Details siehe Baubeschrieb!

Der Grundriss zeichnet sich wie folgt:

Obergeschoss: [/ b] Eine Galerie von 29 m², ein oder zwei Schlafzimmer mit Ankleideraum und privates Badezimmer...

Innenraum

Aussicht ✓

Aussenraum

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Kubatur 1255 m³

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2020

Umgebung

Läden ca. 1000 m

Kindergarten ca. 1500 m

Primarschule ca. 1500 m

Oberstufenschule ca. 3500 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 50 m

Autobahnanschluss

ca. 7000 m

Inserat

ImmoScout24-Code

6088992

Referenz

TAS20-A

Besichtigungskontakt

Gabriella Nagy

 026 510 45 06

Anbieter



ImmoTrade-Swiss

Gabriella Andrea Nagy

Rte de la Glâne 33

1700 Fribourg

Tel. mobil  026 510 45 06