



6,5 pièces, 300 m²

«PANORAMA GRANDIOSE EN PLEINE NATURE»

CHF 3 750 000.—

Emplacement

1807 Blonay, VD



 **Vevey, gare**

 20'  14'  19'

Caractéristiques principales

Commune	Blonay
Surface habitable	300 m ²

Surface du terrain	6420 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 3 750 000.—
---------------	-----------------

Description

Situation exceptionnelle pour cette maison individuelle d'environ 300 m² sur une parcelle de 6420 m² dans un quartier résidentiel des hauts de Blonay, sur la Riviera Vaudoise.

Sa position dominante lui permet de bénéficier d'une vue panoramique grandiose sur le bassin lémanique avec les Alpes en arrière plan.

Construite en 1961, dans un quartier résidentiel très calme, cette maison unique a été entièrement rénovée en 2011 par les propriétaires actuels. Les finitions sont de bon goût et de haut standing.

Le volumes et les espaces sont généreux, ouverts et lumineux, offrant la possibilité de créer plus de pièces si souhaité. La maison se compose de 2 logements, à savoir un principal au rez supérieur et à l'étage + un grand studio indépendant au rez inférieur.

Plus de la moitié de la parcelle est composée de forêt, dans la partie EST et sur l'arrière de la maison, qui fait office d'écrin de verdure et de nature.

Ce bien unique dispose également d'un grand garage avec portes motorisée, permettant de garer 2 voitures à l'intérieur et également 2 autres voitures devant. Un monte-personnes permet d'accéder facilement à la maison depuis le bas de la parcelle où on peut également stationner plusieurs voitures.

Le centre du charmant village de Blonay et toutes les commodités sont à environ 5 minutes de voiture. L'entrée d'autoroutes est atteinte en 8 minutes environ, permettant ainsi de partir rapidement sur les grands axes routiers en direction de Lausanne, Genève et son aéroport international, Fribourg, Berne, le Valais, la France et l'Italie ainsi que les stations de ski vaudoises et valaisannes.

Un permis de construire exécutoire pour une piscine extérieure à débordement est disponible avec la vente de la maison.

Espace intérieur

Vue	✓
-----	---

Extérieur

Place de parc	✓
---------------	---

Garage



Caractéristiques

Dernière rénovation 2019

Année de construction 1962

Annonce

Code ImmoScout24 6089164

Référence 512550

Annonceur



CGS Global-Immobilier
98 Grand-Rue
1820 Montreux 1

Tél. fixe  021 962 70 50