



4,5 Zimmer, 98 m²

«Erstbezug in Tagelswangen - moderne 4.5 Zimmerwohnung»

CHF 2200.—

Standort

Zürcherstrasse
8317 Tagelswangen, ZH



 Zürich HB

 26'  17'  51'

Hauptangaben

Gemeinde

Lindau

Wohnfläche

98 m²

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.04.2021

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2200.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1950.—

Beschreibung

An zentraler Lage in Tagelswangen entstehen mit "A oder B" zwei attraktive Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 14 Mietwohnungen an der Zürcherstrasse 29 + 31.

Der Bezug der 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen ist auf April 2021 vorgesehen. Die Wohnungen werden zum jetzigen Zeitpunkt ab Plan vermietet. Besichtigungen sind aktuell nicht möglich.

Folgende Merkmale zeichnen diese attraktiven Wohnungen aus:

- 3½- und 4½-Zimmerwohnungen
- Gelungener Mix aus Tradition und Moderne
- Offene Küche
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

Tagelswangen gehört zu den Dörfern der Gemeinde Lindau (ZH). Aus ursprünglich reinen Bauerndörfern haben sich die Gemeindeteile zu attraktiven Wohngebieten entwickelt in einer schönen, dicht bewaldeten Erholungslandschaft gelegen. Trotz des ländlichen Charmes liegt Lindau verkehrstechnisch sehr gut, mit einer direkten Ausfahrt von und zur A1. Lindau ist eine "Energistadt" und fördert daher erneuerbare Energien, umweltverträgliche Mobilität und eine effiziente Nutzung der Ressourcen..

- Sport und Freizeit in verschiedenen Vereinen und Einrichtungen
- Kindergärten und Schulen in wenigen Minuten zu Fuss oder mit dem Fahrrad erreichbar
- VOLG um die Ecke für schnelle Einkäufe

Gerne stellen wir Ihnen die detaillierte Vermietungsbroschüre zu diesem Projekt zu.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter Telefon 043 810 90 11.

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 300 m
Primarschule	ca. 800 m
Oberstufenschule	ca. 2000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 2000 m
Situation	stadtnah, gut erschlossen, ländlicher Charme

Inserat

ImmoScout24-Code	6089284
Referenz	17104

Besichtigungskontakt

Sarah Durous

 043 810 90 11

Anbieter



Markstein AG Zürich
Sarah Durous
Bellerivestrasse 55
8008 Zürich

Tel. mobil  [079 425 75 92](tel:0794257592)