

# PORTES OUVERTES

A VENDRE / A LOUER

Habitations neuves de 3½ et 4½ pièces

ST-URSANNE

"Les Terrasses de Vasou"

Rue Rière-Vasou  
(Suivre parcours fléché  
depuis Route de la Croix)



Samedi 28 novembre 2020

de 14h30 à 17h30

la passion de l'immobilier  
**avendre.ch**

www.avendre.ch  
079 222 77 43

## 4,5 Zimmer

«Appartement neuf de 4,5 pièces»

CHF 511 000.—

### Standort

2882 St-Ursanne, JU



 Delémont Bahnhof

 42'  22'  59'

### Hauptangaben

Gemeinde

Clos du Doubs

Stockwerk

Erdgeschoss

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 511 000.—

## Beschreibung

POUR PLUS DE PHOTOS : [WWW.AVENDRE.CH](http://WWW.AVENDRE.CH)

### Appartement neuf de 4½ pièces / 102 m2 net

- terrasse de 23 m2
- 1 cave
- 1 place de parc couverte

Habitation en PPE avec ascenseur et ventilation contrôlée (système Minergie).  
Situation dominante et dégagée sur la vallée avec ensoleillement maximal.

## SITUATION

L'immeuble est situé sur les hauteurs du village.  
A proximité de toutes les commodités et de la jonction de l'autoroute A16.  
A 15 minutes de Porrentruy.  
A 20 minutes de Delémont.  
A 1h de Bienne et de de Bâle.

## REZ-DE-CHAUSSÉE

1 place de parc couverte, 1 cave de ~3 m2, 1 local en commun pour vélos et poussettes, 1 local conciergerie. Pompe à chaleur individuelle.

Entrée indépendante sous le couvert à voiture

### Partie jour :

1 hall d'entrée de 3,3 m2 avec penderie et armoire murale mène à 1 cuisine agencée de 11,6 m2 ouverte sur 1 salon-salle à manger de 32,4 m2 avec baie vitrée munit de store électrique qui donne accès à 1 terrasse de 23,1 m2 et à la pelouse (droit de superficie de ~45 m2), 1 réduit de 3,3 m2, 1 wc-lavabo.

### Partie nuit :

1 hall de distribution mène à 1 chambre à coucher parents de 16,1 m2 et 1 chambre de 10,2 m2 avec accès direct à la terrasse, 1 bureau de 10,6 m2, 1 salle de bain de 6,2 m2 avec baignoire, douche, wc, lavabo et 1 lessiverie attenante de 3,7 m2 comprenant 1 colonne de machines à laver et à sécher, 1 lavabo et 1 monobloc de ventilation contrôlée.

## AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Places de parc à disposition.  
Espace vert autour des habitations.

- Ce document n'a pas de valeur contractuelle -

## Innenraum

Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

## Merkmale

Neubau	✓
--------	---

## Inserat

ImmoScout24-Code	6089780
Referenz	A2189

## Anbieter



àvendre.ch  
Herr Philippe Barth  
Rue du 23-Juin 10  
2800 Delémont

Tel. Festnetz  079 222 77 43