



4.5 rooms

«Appartement neuf de 4,5 pièces»

CHF 511,000.—

Location

2882 St-Ursanne, JU



 **Delémont station**

 42'  22'  59'

Main information

Municipality

Clos du Doubs

Floor

Ground floor

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 511,000.—

Description

POUR PLUS DE PHOTOS : WWW.AVENDRE.CH

Appartement neuf de 4½ pièces / 102 m2 net

- terrasse de 23 m2
- 1 cave
- 1 place de parc couverte

Habitation en PPE avec ascenseur et ventilation contrôlée (système Minergie).
Situation dominante et dégagée sur la vallée avec ensoleillement maximal.

SITUATION

L'immeuble est situé sur les hauteurs du village.
A proximité de toutes les commodités et de la jonction de l'autoroute A16.
A 15 minutes de Porrentruy.
A 20 minutes de Delémont.
A 1h de Bienne et de de Bâle.

REZ-DE-CHAUSSÉE

1 place de parc couverte, 1 cave de ~3 m2, 1 local en commun pour vélos et poussettes, 1 local conciergerie. Pompe à chaleur individuelle.

Entrée indépendante sous le couvert à voiture

Partie jour :

1 hall d'entrée de 3,3 m2 avec penderie et armoire murale mène à 1 cuisine agencée de 11,6 m2 ouverte sur 1 salon-salle à manger de 32,4 m2 avec baie vitrée munit de store électrique qui donne accès à 1 terrasse de 23,1 m2 et à la pelouse (droit de superficie de ~45 m2), 1 réduit de 3,3 m2, 1 wc-lavabo.

Partie nuit :

1 hall de distribution mène à 1 chambre à coucher parents de 16,1 m2 et 1 chambre de 10,2 m2 avec accès direct à la terrasse, 1 bureau de 10,6 m2, 1 salle de bain de 6,2 m2 avec baignoire, douche, wc, lavabo et 1 lessiverie attenante de 3,7 m2 comprenant 1 colonne de machines à laver et à sécher, 1 lavabo et 1 monobloc de ventilation contrôlée.

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Places de parc à disposition.
Espace vert autour des habitations.

- Ce document n'a pas de valeur contractuelle -

Interior

View	✓
Cellar	✓

Technics

Dishwasher	✓
Tumble dryer	✓
Washing machine	✓

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓

Dimensions

Floor	Ground floor
-------	--------------

Characteristics

New building	✓
--------------	---

Ad

ImmoScout24 code	6089780
Reference	A2189

Advertiser

àvendre.ch

Mr Philippe Barth

Rue du 23-Juin 10

2800 Delémont

Tel. landline



079 222 77 43