



11 pièces, 195 m²

«Chalet - Appartement 4 pces et 7 pces - Vex»

CHF 450 000.—

Emplacement

1981 Vex, VS



 **Sion, gare**

 18'  15'  24'

Caractéristiques principales

Commune

Vex

Surface habitable

195 m²

Surface du terrain	193 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 450 000.—
---------------	---------------

Description

Exclusivité

Prix à discuter

Résidence principale ou secondaire

Authentique bâtisse hérensarde de deux appartements dont un actuellement loué

A 10 minutes de Sion et 15 minutes de Thyon (Domaine des 4 Vallées)

Charmant chalet de deux appartements situé à Vex, à 10 minutes de Sion. En été, ce village bercé par le soleil et à l'entrée du Val d'Hérens est propice aux balades et aux randonnées en pleine nature. En hiver, c'est aussi un point de départ pour toutes activités sportives avec la célèbre station de Thyon située à seulement 15 minutes.

Ce bien jouit d'une belle situation dominante sur les hauts du village, à quelques minutes seulement du centre et de ses commodités. L'arrêt des transports publics est à quelques pas.

Ce chalet propose deux appartements avec entrées privatives. Au niveau inférieur, le premier a fait l'objet récemment d'une complète rénovation. Actuellement loué à l'année, il représente un bien de rendement idéal. Au niveau supérieur, le second est également en bon état. Deux caves, un atelier, un carnotzet ainsi qu'une parcelle de verdure agrémentée d'une magnifique terrasse complètent ce bien.

Distribution du bien

Rez-de-chaussée inférieur :

Deux caves

Grande cave voutée faisant office de cave à vin et carnotzet

Atelier

Rez-de-chaussée supérieur, appartement de 4 pces (55 m²) :

Entrée indépendante / dégagement / armoires encastrées

Cuisine avec bel espace repas

Séjour

Deux chambres

Salle d'eau / douche

Balcon

Accès au jardin

Etages et combles, triplex de 7 pces (140 m2) :

1er niveau :

Entrée indépendante / grand dégagement / armoires encastrées

Lumineux séjour

Bel espace repas

Salle d'eau / douche / emplacement lave-linge

Balcon

2ème niveau :

Dégagement

Cuisine donnant sur balcon

Espace repas donnant sur balcon

Deux chambres

Salle d'eau / bain

Balcon

Combles :

Deux beaux espaces faisant office de grandes chambres (type dortoir)

Commodités

Belle terrasse aménagée

Jardin

Places de parc communales gratuites à 2 minutes

Particularités

Vendu entièrement meublé et équipé

Revêtement sols carrelage et parquet

Chauffage électrique, distribution radiateurs

Deux anciens poêles (décoratifs)

Grand potentiel d'aménagement

Appartement du bas actuellement loué à l'année : CHF 950.- / mois

Rénovations :

1975 Triplex (totalité)

1998 Salle d'eau du triplex

2014 Appartement 4.5 pces et son balcon (totalité)

Disponibilité : de suite

Remarques

Dossier PDF complet et plan de situation sur demande

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier.ch

Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

www.swiss-immobilier.ch - Réf. 10207599

Copyright © 2020. Tous droits réservés.

Caractéristiques

Dernière rénovation	1998
Année de construction	1869

Annonce

Code ImmoScout24	6090885
Référence	10207599

Annonceur



Swiss-Immobilier SA
Chemin des Collines 22
1950 Sion

Tél. fixe  080 042 44 24