



11 locali, 195 m²

«Chalet - Appartement 4 pces et 7 pces - Vex»

CHF 450 000.—

Ubicazione

1981 Vex, VS



 **Sion, stazione**

 18'  15'  24'

Dati principali

Comune

Vex

Superficie abitabile

195 m²

Superficie del terreno	193 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 450 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Exclusivité

Prix à discuter

Résidence principale ou secondaire

Authentique bâtisse hérensarde de deux appartements dont un actuellement loué

A 10 minutes de Sion et 15 minutes de Thyon (Domaine des 4 Vallées)

Charmant chalet de deux appartements situé à Vex, à 10 minutes de Sion. En été, ce village bercé par le soleil et à l'entrée du Val d'Hérens est propice aux balades et aux randonnées en pleine nature. En hiver, c'est aussi un point de départ pour toutes activités sportives avec la célèbre station de Thyon située à seulement 15 minutes.

Ce bien jouit d'une belle situation dominante sur les hauts du village, à quelques minutes seulement du centre et de ses commodités. L'arrêt des transports publics est à quelques pas.

Ce chalet propose deux appartements avec entrées privatives. Au niveau inférieur, le premier a fait l'objet récemment d'une complète rénovation. Actuellement loué à l'année, il représente un bien de rendement idéal. Au niveau supérieur, le second est également en bon état. Deux caves, un atelier, un carnotzet ainsi qu'une parcelle de verdure agrémentée d'une magnifique terrasse complètent ce bien.

Distribution du bien

Rez-de-chaussée inférieur :

Deux caves

Grande cave voutée faisant office de cave à vin et carnotzet

Atelier

Rez-de-chaussée supérieur, appartement de 4 pces (55 m²) :

Entrée indépendante / dégagement / armoires encastrées

Cuisine avec bel espace repas

Séjour

Deux chambres

Salle d'eau / douche

Balcon

Accès au jardin

Etages et combles, triplex de 7 pces (140 m2) :

1er niveau :

Entrée indépendante / grand dégagement / armoires encastrées
Lumineux séjour
Bel espace repas
Salle d'eau / douche / emplacement lave-linge
Balcon

2ème niveau :

Dégagement
Cuisine donnant sur balcon
Espace repas donnant sur balcon
Deux chambres
Salle d'eau / bain
Balcon

Combles :

Deux beaux espaces faisant office de grandes chambres (type dortoir)

Commodités

Belle terrasse aménagée
Jardin
Places de parc communales gratuites à 2 minutes

Particularités

Vendu entièrement meublé et équipé
Revêtement sols carrelage et parquet
Chauffage électrique, distribution radiateurs
Deux anciens poêles (décoratifs)
Grand potentiel d'aménagement
Appartement du bas actuellement loué à l'année : CHF 950.- / mois

Rénovations :

1975 Triplex (totalité)
1998 Salle d'eau du triplex
2014 Appartement 4.5 pces et son balcon (totalité)

Disponibilité : de suite

Remarques

Dossier PDF complet et plan de situation sur demande

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier.ch
Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

www.swiss-immobilier.ch - Réf. 10207599
Copyright © 2020. Tous droits réservés.

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	1998
Anno di costruzione	1869

Annuncio

Codice ImmoScout24	6090885
Referenza	10207599

Inserzionista



Swiss-Immobilier SA
Chemin des Collines 22
1950 Sion

Tel. fisso  080 042 44 24