



5,5 pièces, 130 m²

«Villa - 5.5 pces et terrain 1'367 m2 - Grône (EXCLUSIVITE)»

CHF 1 100 000.—

Emplacement

3979 Grône, VS



 **Sion, gare**

 30'  18'  34'

Caractéristiques principales

Commune

Grône

Surface habitable

130 m²

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface du terrain | 1367 m ² |
| Disponibilité | Sur demande |

Prix

| | |
|---------------|-----------------|
| Prix de vente | CHF 1 100 000.— |
|---------------|-----------------|

Description

Exclusivite

Magnifique terrain plat, grand potentiel d'aménagement

Ideal pour une famille

6 vehicules (garage et places exterieures)

Villa située à Grône, proche de toutes les commodités telles qu'écoles (primaires et cycle), commerces, transports publics, places de jeux et de sports, golf etc. Le village se trouve au coeur du Valais, entre Sion et Sierre, à 10 minutes approximativement de chacune de ces villes.

Cette villa se trouve dans un quartier résidentiel verdoyant, à quelques minutes à pied du centre de Grône et de toutes ses infrastructures. Avec une exposition Nord, Sud, Est, Ouest, elle bénéficie d'un ensoleillement généreux. Elle offre également une vue dégagée sur la plaine du Rhône et les Alpes.

Ce bien propose une architecture classique. L'ensemble des pièces principales se trouve sur un seul niveau. La partie jour, séjour et cuisine, s'ouvre sur une terrasse et une magnifique parcelle. Cette habitation est parfaite pour une famille.

La distribution de cette villa est la suivante :

Rez-de-chaussée inférieur :

Dégagement
Chambre
Spacieuse buanderie / douche / local technique
Grande cave
Garage donnant à l'intérieur de la villa (deux véhicules en enfilade)

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée / dégagement / étagères encastrées
Cuisine ouverte
Espace repas donnant sur extérieur
Spacieux séjour avec belle hauteur de plafond et cheminée, donnant sur extérieur
Chambre parentale avec salle d'eau / douche (privative)
Deux chambres
Salle d'eau / douche / nombreux rangements

Ce bien offre également les commodités suivantes :

Deux belles terrasses

Magnifique terrain plat de 1'367 m², grand potentiel d'aménagement (pelouse, jardin etc.)

Garage pour deux véhicules en enfilade

Quatre places de parc extérieures

Particularités :

Revêtement sols marbre, carrelage et moquette

Chauffage PAC, distribution au sol

Cheminée dans séjour

Rénovations :

2012 Cuisine (façades des armoires et électroménager), PAC

2019 Fenêtres triple vitrage

2020 Tuyauterie et barrières extérieures

Disponibilité : à convenir

Remarques

Dossier PDF complet et plan de situation sur demande

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier.ch

Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

www.swiss-immobilier.ch - Réf. 10202412

Copyright © 2020. Tous droits réservés.

Extérieur

Place de parc ✓

Garage ✓

Caractéristiques

Dernière rénovation 2012

Année de construction 1989

Annonce

Code ImmoScout24 6090937

Référence 10202412

Annonceur



Swiss-Immobilier SA
Chemin des Collines 22
1950 Sion

Tél. fixe  [080 042 44 24](tel:0800424424)