



5.5 rooms, 157 m²

«Attique-duplex - 5.5 pces - Vétroz - EXCLUSIVITE»

CHF 795,000.—

Location

1963 Vétroz, VS



 **Sion station**

 29'  15'  26'

Main information

Municipality

Vétroz

Living space

157 m²

Floor	1. floor
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 795,000.—
---------------	---------------

Description

Exclusivite

Parfaitement entretenu, tres bon etat

Garage box et place de parc privatifs

Grande buanderie privative ? cave (35 m2)

Attique - duplex situé à Vétroz. Au coeur du Valais, sur la rive droite du Rhône, cette commune prisée est accueillante avec ses nombreuses commodités et le dynamisme de ses sociétés locales.

La position géographique de ce bien est idéale :

5 minutes de la zone commerciale de Conthey et de l'entrée de l'autoroute

12 minutes de Sion

16 minutes de Saillon et de ses bains thermaux

20 minutes de Martigny

Cet appartement propose une belle et originale architecture intérieure avec des espaces bien délimités. Les matériaux sont de première qualité et les tons sobres et harmonieux. La partie jour (cuisine, repas, séjour) occupe toute la partie avant du bien et offre une belle hauteur de plafond. De nombreuses ouvertures vitrées lui confèrent une luminosité généreuse. Sur la partie arrière et supérieure du duplex, les chambres sont spacieuses, tout particulièrement la suite parentale. Une belle mezzanine fermée et deux grandes salles d'eau complètent ce bien. Minutieusement entretenu, le tout est vendu en très bon état !

La distribution de cet attique - duplex est la suivante :

Niveau principal :

Hall d'entrée / dégagement / armoires encastrées

Grande cuisine design ouverte avec nombreux rangements

Economat

Espace repas donnant sur balcon - terrasse

Séjour donnant sur balcon - terrasse

Deux chambres dont une donnant sur balcon privatif (Nord)

Salle d'eau / bain / douche italienne (possibilité d'installer 2ème lavabo)

Balcon couvert avec revêtement sol carrelage (Nord)

Balcon ? terrasse couvert avec luminaires et revêtement sol carrelage (Sud)

Niveau supérieur :

Dégagement

Mezzanine fermée avec salle d'eau / douche privative (fenêtre sur séjour)

Suite parentale avec grandes armoires encastrées, salle d'eau / bain / douche italienne / double lavabos (privative), donnant sur balcon privatif

Balcon couvert avec revêtement sol carrelage (Nord)

Ce bien propose également les commodités suivantes :

Buanderie privative / cave (35 m2 !)

Garage box privatif

Place de parc extérieure privative

Places de parc visiteurs (PPE)

Particularités :

Velux électrique, Leds, baies vitrées avec portes coulissantes dans partie jour

Revêtement sols carrelage imitation bois

Belle hauteur de plafond à la partie jour (grand volume)

Chauffage PAC, distribution au sol

Charges mensuelles de la PPE, y compris fonds de rénovation : CHF 530.-

Disponibilité : à convenir

Remarques

Dossier PDF complet et plan de situation sur demande

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier.ch

Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

www.swiss-immobilier.ch - Réf. 10194101

Copyright © 2020. Tous droits réservés.

Exterior

Parking space



Garage



Dimensions

Floor

1. floor

Characteristics

Construction year

2011

Ad

ImmoScout24 code

6091063

Reference

10194101

Advertiser



Swiss-Immobilier SA
Chemin des Collines 22
1950 Sion

Tel. landline  080 042 44 24