



4,5 Zimmer, 101 m²

«Jetzt kosten, wie das Glück in Seenähe schmeckt - Erstbezug im beliebten Würzenbachquartier»

CHF 2670.—

Standort

Seefeldstrasse
6006 Luzern, LU



 **Luzern Bahnhof**

 10'  9'  12'

Hauptangaben

Gemeinde

Luzern

Wohnfläche	101 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Nettomiete (Monat)	CHF 2670.—
--------------------	------------

Beschreibung

Glück für dich – Besichtigung virtuell oder vor Ort

Eine Wohnungsbesichtigung im Seefeld am Würzenbach ist die ideale Gelegenheit, um dir dein eigenes Glück zu schmieden. Überzeuge dich selber von deinem zukünftigen Wohnglück. Schau dir unsere virtuellen Touren an, bewege dich am Bildschirm durch verschiedene Wohnungen und geniesse schon mal den grosszügigen Balkon. Oder komm vorbei und schau dir deine Traumwohnung vor Ort an. Beides ist möglich, beides bringt dich deinem Glück einen grossen Schritt näher.

Patentrezept bei Fragen und Wünschen: www.seefeld-luzern.ch.

Erfolgsrezept für glücklichen Alltag:

- Höchstens 500 Meter Distanz zum Vierwaldstättersee und in den Wald
- 1 Einkaufscenter, 2 Cafés und mehrere gewerbliche Läden, zu Fuss erreichbar in max. 5 Minuten
- Trolleybus, Velowege und Fahrradstreifen sowie Parkplätze für eine feine Dosierung der Mobilität
- Kitas, Kindergarten und Volksschule aus kontrollierter pädagogischer Ausbildung
- Arztpraxen, Physiotherapeuten und Pro Senectute nach Bedarf

Hausrezept für glückliches Mieten:

- 3.5 und 4.5.-Zimmer, frisch saniert und stilsicher veredelt, gut besont
- Alles köcheln lassen mit Parkett, Keramikplatten, Wäscheturm von V-Zug pro Wohnung
- Nach Belieben mit Besonnung aus zwei Himmelsrichtungen abschmecken
- Als Beilage gedeckte Balkone sowie autofreie Idylle im Innenhof, garniert mit Spielgeräten und Bänklein

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

Merkmale

Letzte Renovation 2019

Umgebung

Läden ca. 300 m
Kindergarten ca. 470 m
Primarschule ca. 470 m
Oberstufenschule ca. 2200 m
Öffentlicher Verkehr ca. 200 m
Autobahnanschluss ca. 5000 m

Inserat

ImmoScout24-Code 6091102

Referenz 3050

Anbieter

smeyers
immobilien

smeyers AG Luzern
Frau Barbara Palermo
Seetalstrasse 185
6032 Emmen

Tel. Festnetz  058 322 88 93