



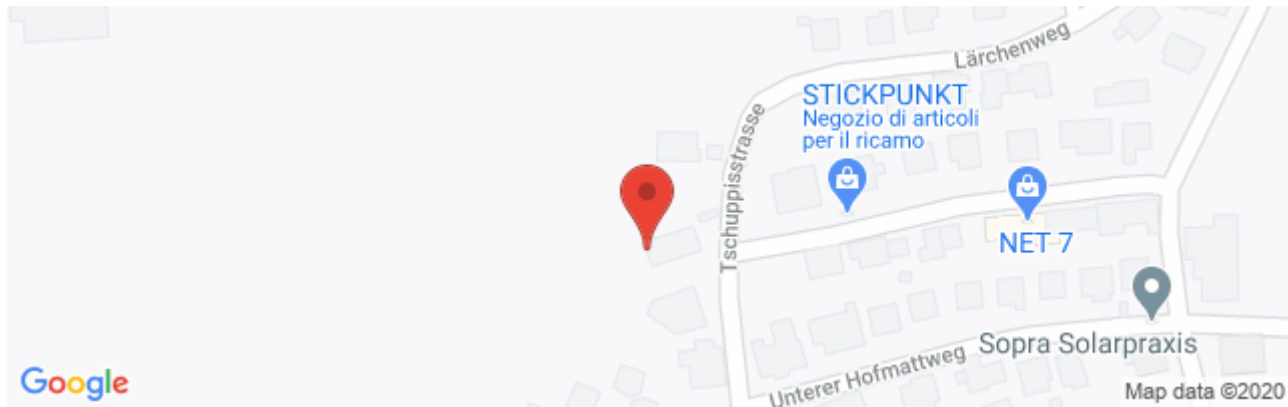
6,5 locali, 205 m²

«Gemütliches, entspannendes Wohnen an sonniger und ruhiger Lage»

CHF 1 100 000.—

Ubicazione

Tschuppisstrasse 5
4466 Ormalingen, BL



 **Liestal, stazione**

 28'  18'  40'

Dati principali

Comune

Ormalingen

Superficie abitabile	205 m ²
Superficie del terreno	716 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 100 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Sie suchen ein Zuhause, dass...

viel Platz, Gemütlichkeit und die Ruhe zur Erholung bietet.
entspanntes Wohnen mit vielen Sonnenstunden geniessen lässt.
ein Raum hat, der gewerblich genutzt werden kann, z.B. als Coiffeur Salon.

...dann könnte das Ihr Zuhause sein.

Sie haben Ihr Auto in der Garage parkiert und befinden sich nur noch wenige Schritte vom Hauseingang entfernt. Kaum die Türe geöffnet, betreten Sie einen separaten Vorplatz. Von hier aus können Sie zur linken Seite an der Garderobe Ihre Jacke ablegen und gegebenenfalls gleich zur Toilette gehen. Durch die anschliessende Türe kommen Sie ins Treppenhaus, von wo Sie sich in die verschiedenen Etagen begeben können. Einen Schritt weiter und Sie befinden sich in dem grossen und lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich. Laufen Sie weiter nach vorne und rechts durch den weiten Bogen, so kommen Sie in die offene Küche, welche mit einer Kochinsel versehen ist. Mit dem Induktionsherd bereiten Sie zauberhafte Menüs zu und das Teppan Yaki-Kochfeld unterstützt Sie dabei bestens. Zudem ist viel Platz vorhanden in der Küche, um das Geschirr abzustellen und noch zusätzlich rüsten zu können.

Auf den beiden Sitzplätzen vor dem Haus können Sie über die Küche als auch über den Wohn-/Essbereich erreichen. Die Sitzplätze sind ums Eck angelegt und so besteht die Möglichkeit, dass Sie optimal von der Sonne profitieren. Hier vom Sitzplatz aus können Sie über den schönen Rasen zum Garten gehen und dort Ihr selbst gewonnenes Gemüse ernten.

Vom Vorplatz im Untergeschoss können Sie in einerseits in den beheizbaren Raum mit Fenster und andererseits in den Keller, Vorratsraum oder in die Waschküche gehen.
Der beheizte Raum können Sie z.B. als Coiffeur-Salon oder Büro nutzen, denn es ist kaltes und warmes Wasser sowie ein Abwasserablauf darin vorhanden. Das Besondere und Gute im Untergeschoss ist, von hieraus können Sie direkt ins Freie gehen, verfügen somit über einen separaten Ein-/Ausgang über die Aussentreppe.

Im Obergeschoss gelangen Sie über den Vorplatz in die drei Schlafräume oder in das sehr geräumige Badezimmer, welches mit Badewanne, Dusche und Doppellavabo bestückt ist.

Über die Holztreppe gelangen Sie schlussendlich in das wunderschöne, helle, geräumige und sehr ansehnliche Dachgeschoss. Hier lässt sich das Wohnen/Schlafen optimal geniessen oder Sie richten sich ein schönes Büro oder ein Aufenthalts- und Spielzimmer ein. In dem separaten, kleinerem Raum nebenan gibt es die Möglichkeit, eine zweite Nasszelle einbauen zu lassen.

Obwohl Sie sich in einer Doppelhaushälfte befinden, erhalten Sie mit den allen Räumlichkeiten und dem schönen Grundstück das Gefühl, sich in einem Einfamilienhaus zu befinden.

Na, haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wir freuen uns darauf.

Spazi interni

Caminetto ✓

Tecnica

TV via cavo ✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Garage ✓

Caratteristiche

Anno di costruzione 1994

Dintorni

Negozi ca. 980 m

Asilo ca. 730 m

Scuola elementare ca. 730 m

Scuola secondaria ca. 1550 m

Trasporti pubblici ca. 420 m

Svincolo autostradale ca. 9500 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 6093785

Referenza 2674614

Contatto per le visite

Beat Stüdi

 079 746 13 01

Inserzionista



Beurret & Partner Immobilien GmbH

Dominique Beurret

St. Jakobs-Strasse 96

4052 Basel

Tel. fisso  061 377 95 95