



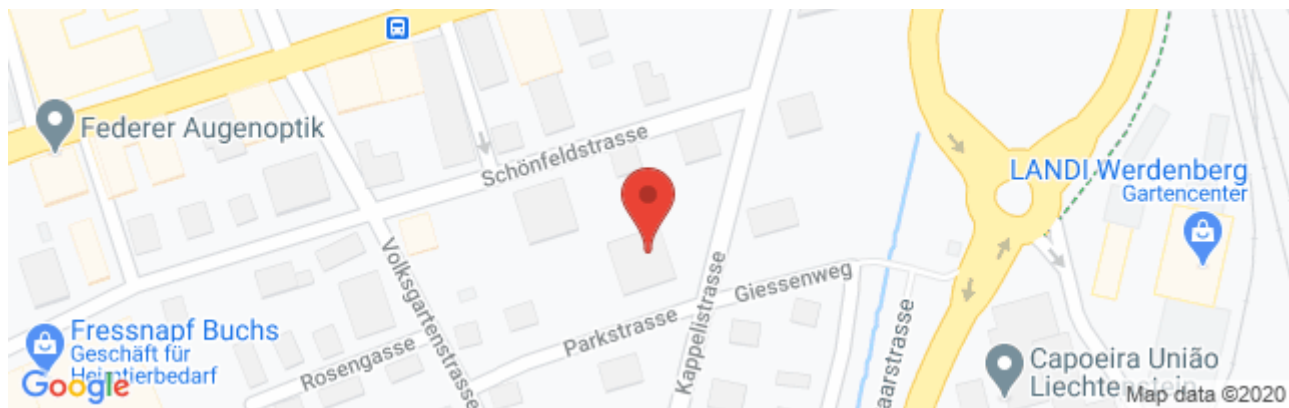
2,5 Zimmer, 51 m²

«Bereit für den Umzug?»

CHF 1250.—

Standort

Schönfeldstrasse 5
9470 Buchs SG, SG



 **Sargans Bahnhof**

 18'  20'  51'

Hauptangaben

Gemeinde

Buchs (SG)

Wohnfläche

51 m²

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1250.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1100.—

Beschreibung

An zentrumsnaher und ruhiger Lage befinden sich die Mehrfamilienhäuser mit je 27/28 grosszügigen Wohnungen auf vier Geschossen. Die Gebäude folgen einer zeitgemässen Architektur und sind mit rollstuhlgängigen Personenliften ausgestattet. Zur Anlage gehört eine unterirdische Garage mit 53 Einstellplätzen. Die gepflegten Aussenanlagen umfassen grosse Grünflächen.

Die Wohnungen verfügen über grosse, mehrheitlich nach Süden/Südwesten ausgerichtete und teilweise überdachte Gartensitzplätze und Balkone, auf denen man mit freiem Blick auf die atemberaubende Bergwelt, die Abendsonne geniessen kann. Die hochwertigen Küchen sind zum geräumigen Wohn- und Essbereich hin offen. Die Küchen-Ausstattung mit den hellen Küchenfronten und der Arbeits- und Abstellfläche aus Hartholz erfüllen sämtliche Ansprüche an zeitgemässes Wohnen.

Die grossflächigen Fenster sorgen zusammen mit dem Plattenboden in allen Zimmern für Helligkeit und eine freundliche Atmosphäre. Die zentrale Wärmeversorgung führt die Heizenergie über eine Bodenheizung in die Räume und sorgt auch an kälteren Tagen für wohlige Wärme.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten wie auch der Bahnhof erreichen Sie bequem zu Fuss.

Bitte beachten Sie, dass die Innenfotos von einer Wohnung im 1. Obergeschoss sind. Vom Grundriss und Ausbau ist die EG-Wohnung jedoch identisch.

Kücheneinrichtung

- Fronten in hellen Farbtönen und Hartholzabdeckung
- Glaskeramikkochfeld
- Einbaubackofen
- grosser Kühlschrank mit Tiefkühlfach
- Dampfabzug

Sanitärinstallationen (Bad/WC)

- geräumiger Spiegelschrank mit Apparatesteckdose
- Keramik-Lavabo
- Vorwand-Klosettanlage

Bodenbeläge

- Zimmern: Laminat/Parkett
- Korridor, Wohn-/Essbereich, Küche und Bad/WC: keramische Platten

Wand- und Deckenbeläge

- Wände: Fertigabrieb 1.5 mm, weiss eingefärbt
- Keramischer Belag auf Raumhöhe in Nasszellen
- Decken: Weissputz gestrichen

Heizungsanlage

Zentrale Wärmeerzeugung mit Fernwärme. Wärmeverteilung via Bodenheizung in allen Wohnungen. Raumthermostaten in allen Zimmern. Verbrauchsabhängige Wärmemessung.

Elektroinstallationen

Geschaltete Steckdosen und Deckenanschlüsse in allen Räumen. Im Wohn-/Essbereich und Elternschlafzimmer je eine Telefonsteckdose (ISDN-tauglich).

Bastelräume

Nebst einem Kellerabteil pro Wohnung stehen Bastelräume zur Anmiete zur Verfügung. Alle Bastelräume sind mit eigener Steckdose ausgerüstet.

Im Weiteren

Zu jeder Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss. Wasch- und Trockenräume sowie Einstell-/Abstell- und Besucherplätze sind vorhanden.

Bitte kontaktieren Sie uns wenn Sie weitere Details der Liegenschaft kennen lernen wollen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Besuchen Sie auch unsere Website unter www.goldinger.ch und profitieren Sie von zahlreichen Tipps zum Immobilienkauf und -verkauf.

Innenraum

Aussicht ✓

Aussenraum

Lift ✓

Kinderfreundlich ✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Baujahr 1995

Umgebung

Kindergarten ca. 300 m

Primarschule ca. 500 m

Oberstufenschule ca. 500 m

Inserat

ImmoScout24-Code 6095108

Referenz SM381.1106

Besichtigungskontakt

Rigon Hyseni

 081 286 44 21

nach Vereinbarung

Anbieter



GOLDINGER Immobilien AG

Rigon Hyseni

Bahnhofpark 3

7320 Sargans

Tel. Festnetz  081 286 44 21