



## 3 Zimmer, 89 m<sup>2</sup>

«Wohnung mit Traumterrasse inkl. Weitblick an zentraler Lage zu vermieten!»

**CHF 2200.—**

### Standort

Zürichstrasse 78  
8910 Affoltern am Albis, ZH



 Zug Bahnhof

 25'  21'  47'

### Hauptangaben

Gemeinde

Affoltern am Albis

Wohnfläche

89 m<sup>2</sup>

Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.10.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2200.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 100.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2100.—

## Beschreibung

Wir vermieten per 01. Oktober 2020 oder nach Vereinbarung oberhalb der Spyre-Bar eine charmante Wohnung an zentraler Lage.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

- Wohn-/Schlafbereich sowie Küche mit Parkett
- Nasszelle mit Bodenplatten (anthrazit)
- offene Küche mit Tageslicht (elektrisches Dachfenster), Glaskeramik, Geschirrspüler und hochliegendem Backofen, Steamer (Geräte der Marke V-Zug)
- DU/WC ohne Tageslicht (grossflächige Dusche mit Glaswand, Lavabo mit Unterbaute, ausziehbarer Einbauschränk)
- grosszügiges, sehr gemütliches Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Einbauschränke sowie Garderobe im Eingangsbereich
- kleines Kellerabteil (ca. 10m<sup>2</sup>)
- Lift vorhanden
- Eigene Waschmaschine/Tumbler
- Reduit, ausgestattet mit Regalen

Das Highlight dieser speziellen Wohnung ist die traumhafte Dachterrasse, welche eine grandiose Aussicht bietet. Unvergessliche Sommerabende mit Freunden und Familie sind garantiert.

Das Halten von Haustieren ist in dieser Liegenschaft erlaubt.

Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bahnhof/Bus) sowie der Autobahnzubringer sind in unmittelbarer Nähe. Vis-à-vis der Liegenschaft befindet sich der Migros. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. der Coop kann ebenfalls in Kürze erreicht werden.

Ein Einstellhallenplatz steht ebenfalls zur Verfügung. Der Mietzins beträgt monatlich Fr. 130.00.

Wichtig: Der Haupteingang zur Liegenschaft Zürichstrasse 78 befindet sich im Haus 82.

Falls Sie sich von der grandiosen Dachterrasse verzaubern lassen wollen, zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓
Cheminée	✓

## Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

## Umgebung

Läden	ca. 110 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 650 m
Autobahnanschluss	ca. 1600 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	6095915
Referenz	3einhalbDGzuerichstrasse78

## Besichtigungskontakt

Frau Moser

 044 763 42 00

## Anbieter



Ringger + Bolt AG  
Liegenschaftenverwaltungen  
Frau Carmen Moser  
Zürichstrasse 120  
Postfach 680  
8910 Affoltern am Albis

Tel. Festnetz  044 763 42 00