



## 4,5 Zimmer, 87 m<sup>2</sup>

«zusätzlich 20% Mietzins Reduktion bis 31.03.2021»

**CHF 1290.—**

### Standort

Binz 1  
5316 Leuggern, AG



 **Baden Bahnhof**

 31'  31'  55'

### Hauptangaben

Gemeinde

Leuggern

Wohnfläche

87 m<sup>2</sup>

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1290.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1070.—

## Beschreibung

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung eine charmante 4½-Zimmerwohnung im 1. OG an ruhiger Lage in Gippingen.

Die Wohnung verfügt über:

- moderne Küche mit Geschirrspüler
- renoviertes Bad/WC
- helle Schlafzimmer mit Vinylböden
- Wohn- und Esszimmer mit Vinylböden
- Garderobe
- einen sonnigen Balkon
- separates Reduit im Treppenhaus
- Kellerabteil

Ein Abstellplatz im Freien kann für Fr. 35.00 / Monat und / oder eine Garage für Fr. 100.00 / Monat dazu gemietet werden.

die Bilder entsprechen einer typen-ähnlichen Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Letzte Renovation	2019
-------------------	------

## Umgebung

Kindergarten	ca. 30 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Situation	ländlich, ruhig

## Inserat

ImmoScout24-Code	6095916
Referenz	3503-1OGL.Binz1.4

## Besichtigungskontakt

3503-35-3503

## Anbieter



UTA Immobilien AG  
Hauptstrasse 18  
5314 Kleindöttingen

Tel. Festnetz  [056 268 66 68](tel:0562686668)