



«141 m2 Gewerberaum: Ideal für Kosmetik-/Nailstudio, Therapiepraxis, Showroom»

CHF 246.— (m², Jahr)

Standort

Baumackerstr. 35 / Schulstr. 3
8050 Zürich, ZH



 **Zürich HB**

 13'  11'  18'

Hauptangaben

Gemeinde	Zürich, Kreis 11
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	141 m ²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 246.—
Nebenkosten (m ² , Jahr)	CHF 46.—
Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 200.—

Beschreibung

Der Bauhof ist ein unübersehbarer optischer Blickfang, nur wenige Schritte vom Marktplatz und Bahnhof Zürich-Oerlikon entfernt. Nach einer umfassenden Sanierung entstehen im 1. Obergeschoss neue Gewerberäume für zeitgemässe Nutzungen. Eine schöne Glasfront markiert den Eingang zu dieser Gewerbefläche mit aussergewöhnlichem Grundriss und zwei Oberlichtern. Dieser Gewerberaum im 1. Obergeschoss eignet sich ideal für ein Nail-/Kosmetikstudio, eine Therapiepraxis oder eine Ausstellung.

Gut fürs Geschäft:

- Rohbau für individuellen Ausbau
- Attraktiver Eingang mit Glasfront
- Hindernisfreier Zugang mit moderner Liftanlage
- WC-Anlage vorhanden
- Mietzins zzgl. 7,7 % MWST
- Öffentliche Parkplätze rund um die Liegenschaft
- Einstellplätze in der Parkgarage

Ihre Vorteile mit Regimo Business:

1. Individuelle Mietpreis- und Vertragsmodelle.
2. Beratung und Unterstützung bei der Umbau- und Einrichtungsplanung durch ausgewiesene Spezialisten.
3. Persönliche Betreuung und hohe Flexibilität im Hinblick auf Mieterwünsche während der gesamten Vertragsdauer.

Der Mietzins versteht sich zzgl. CHF 45.- Nebenkosten/M2/Jahr.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme,

Grössenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

Merkmale

Letzte Renovation	2015
Baujahr	1967

Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 200 m
Primarschule	ca. 200 m
Oberstufenschule	ca. 250 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 300 m

Inserat

ImmoScout24-Code	6095958
Referenz	2506.00.0102

Besichtigungskontakt

Peter Buff

 044 438 60 30

Anbieter

Regimo Zürich

Regimo Zürich AG
Immobilienleistungen
Hollinger Regula
Hohlstrasse 536
8048 Zürich

Tel. Festnetz  044 438 60 29

