



«487 m2 Laden- und Gewerberaum für individuelle Gestaltung»

CHF 365.— (m², Jahr)

Standort

Hohlstrasse 612
8048 Zürich, ZH



 Zürich HB

 12'  18'  20'

Hauptangaben

Gemeinde	Zürich, Kreis 9
Stockwerk	Erdgeschoss
Nutzfläche	487 m ²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 365.—
Nebenkosten (m ² , Jahr)	CHF 45.—
Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 320.—

Beschreibung

Das gesanisierte Geschäftshaus mit einem Dienstanbieter im Finanzsektor als Hauptmieter, bietet im Erdgeschoss eine attraktive Verkaufs-/Gewerbefläche.

Auch geeignet für Dienstleistungsbetriebe verschiedener Branchen. In nächster Umgebung befindet sich der Bahnhof Altstetten mit einem vielseitigen Angebot im Bereich Fitness/ Praxisgemeinschaft etc.

Gut fürs Geschäft:

- Grosse Schaufenster- und Fensterfronten
- Eigene WC-Anlagen
- Raumhöhe 3.70 m
- Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Nutzungsgerechte Anpassungen des Raumkonzepts möglich
- Ausbauwünsche können berücksichtigt werden
- Mit S-Bahn in 5 Minuten im HB
- Limmattalbahn mit Haltestelle direkt vor dem Haus ab 12/2022

Ihre Vorteile mit Regimo Business:

1. Individuelle Mietpreis- und Vertragsmodelle.
2. Beratung und Unterstützung bei der Umbau- und Einrichtungsplanung durch ausgewiesene Spezialisten.
3. Persönliche Betreuung und hohe Flexibilität im Hinblick auf Mieterwünsche während der gesamten Vertragsdauer.

Der Mietzins versteht sich zzgl. CHF 45.- Nebenkosten Akonto/m²/Jahr und MwSt.

Interessiert? Dann lohnt sich eine Besichtigung.

Innenraum

Toiletten ✓

Technik

Wasseranschluss ✓

Grössenangaben

Stockwerk Erdgeschoss

Merkmale

Baujahr 1962

Inserat

ImmoScout24-Code 6095959

Referenz 2210.01.0001

Besichtigungskontakt

Peter Buff

 044 438 60 30

Anbieter

Regimo Zürich

Regimo Zürich AG
Immobilienleistungen
Hollinger Regula
Hohlstrasse 536
8048 Zürich

Tel. Festnetz  044 438 60 29

