



«grosszügige Gewerbefläche an gut frequentierter Verkehrslage!»

CHF 75.— (m², Jahr)

Standort

Oberfeld 4
6037 Root, LU



 **Luzern Bahnhof**

 22'  19'  31'

Hauptangaben

Gemeinde

Root

Stockwerk

Erdgeschoss

Nutzfläche

1835 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (m², Jahr)

CHF 75.—

Gesamtmiete

CHF 11 468.—

Beschreibung

Es handelt sich um die zuletzt von Otto's belegten Flächen und **die Mietzeit ist aufgrund eines potenziellen Bauprojekts bis 30.06.2022 begrenzt.**

Ca. eine Hälfte der Fläche befindet sich auf dem Hochparterre und die andere Hälfte im Souterrain (teilweise mit Tageslicht). Die Flächen sind über eine Rampe und einen Warenlift erreichbar. Zudem besteht ein regulärer Personeneingang. Die Parkplätze befinden sich quasi direkt vor der Türe.

Der Durchschnittspreis für beide Fläche beträgt aufgrund der Zwischennutzung netto CHF 75. Aufgrund der Zugänglichkeiten kann die Fläche nur als Ganzes vermietet werden.

Das NK-Akonto beträgt CHF 20.- pro m2 p.a.

Gerne zeigen wir Ihnen die Flächen vor Ort.

Größenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Inserat

ImmoScout24-Code

6099782

Referenz

12104.1

Besichtigungskontakt

Dario Heller

 079 418 75 01

Anbieter

SEG Solutions SA
Löwenstrasse 20
8001 Zürich

Tel. mobil  [079 418 75 01](tel:0794187501)