



3.5 rooms, 95 m²

«Wohnen an den Aarehöhen - B1 - Eigentumswohnungen - Rombach»

CHF 780,000.—

Location

Bifangstrasse 15
5022 Rombach, AG



 **Aarau station**

 15'  7'  8'

Main information

Municipality

Küttigen

Living space	95 m ²
Floor	Ground floor
Availability	01.07.2022

Price

Selling price	CHF 780,000.—
---------------	---------------

Description

Wohnen an den Aarehöhen - B1 - Eigentumswohnungen - Rombach

Rombach liegt attraktiv am Jurasüdfuss unmittelbar an der Stadtgrenze zu Aarau.

Im familienfreundlichen und ruhig gelegenen Ortsteil von Küttigen, entsteht das Projekt "BIFANGSTRASSE - ROMBACH" an privilegierter Aussichtslage und umfasst zwei Wohnhäuser mit acht attraktiven, stufenförmig angeordneten Eigentumswohnungen.

Trotz der ländlichen und idyllischen Umgebung mit vielen Grünflächen und Wäldern ist Rombach zentral gelegen und befindet sich in der Nähe der wichtigsten Knotenpunkte.

Die beiden Mehrfamilienhäuser mit acht Eigentumswohnungen ermöglichen eine optimale Ausrichtung und Aussicht auf Aarau.

Letzte Wohnungen sind noch zu haben.

Zwei 3.5 Zimmerwohnungen mit einem ganz besonderem Konzept. Garten und Sitzplatz auf erhöhtem Terrain in Hochparterre.

Die Wohnungen im Erdgeschoss sind seitlich orientiert, um mehr Privatsphäre zu bieten. Das angenehm proportionierte Entrée der Wohnungen führt den Blick diagonal über den Wohnraum zum grosszügigen, räumlich präzis gefassten gedeckten Sitzplatz sowie zum Garten.

Der Garten wird sehr geschmackvoll gestaltet sodass möglichst viel Privatsphäre geschaffen wird, aber auch noch sehr pflegeleicht bleibt.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann dazu erworben werden.

Die optimale Wärmedämmung im Zusammenhang mit der Komfortlüftung gewährleistet ein behagliches Wohnklima bei minimalem Energieverbrauch.

Ein angenehmes Klima darf auf auch in den Sommermonaten nicht fehlen und wird durch die Deckenkühlung gewährleistet.

Maximaler Stil und grenzenlose Freiheit für Ihr Kocherlebnis. Lackierte Fronten und hochwertige Arbeitsflächen in Naturstein sind nur wenige Bestandteile der exklusiven Ausstattung des Küchenbereichs.

Interior

Wheelchair accessible



Technics

Cable TV



Exterior

Lift



Balcony/terrace/patio



Dimensions

Floor

Ground floor

Characteristics

Construction year

2022

Ad

ImmoScout24 code

6099809

Reference

692608.21edae9a-c2cd-11ea-b445-005056bdbbc06

Advertiser



Primus Property AG

Siffrin Agathe

Bahnhofplatz 3h

5000 Aarau

Tel. landline  062 503 71 84

