



«TERRENO PER COSTRUIRE UNA BELLA VILLA CON VISTA LAGO E LA CITTA' DI LU»

Prezzo su richiesta

Ubicazione

6962 Viganello, TI



Lugano, stazione

 21'  9'  12'

Dati principali

Comune	Lugano
Superficie del terreno	1700 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita

Su richiesta

Descrizione

TERRENO CON EDIFICIO VISTA A 180° CITTÀ E LAGO .

Dati di Piano Regolatore :

Terreno mq. 1699

Zona di PR : R 2

I.S. = 0.45

I.O. = 30%

Calcolo sfruttamento : mq. 1699 x 0.45 = mq. 764,65 (SUL)

ADATTO PER 2 VILLE CON IL FRAZIONAMENTO DEL TERRENO IN 2 PARTICELLE.

Tecnica

Collegamento fognature

✓

Allacciamento elettrico

✓

Allacciamento al gas

✓

Spazi esterni

A misura di bambino

✓

Dimensioni

Numero di piani

2

Caratteristiche

Nuova costruzione

✓

Allacciato

✓

Dintorni

Trasporti pubblici	ca. 100 m
Svincolo autostradale	ca. 2000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	6099996
Referenza	ALB

Inserzionista



Immobiliare SVIMM Sagl
Tinca Lazar
Via Calprino 4, C.P. 719, 6900 Paradiso
6900 Paradiso

Tel. fisso  091 980 06 42

Tel. cellulare  076 346 14 04