



2.5 rooms, 54 m²

«Helle und sehr offene 2.5-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Lyss»

CHF 375,000.—

Location

Hirschenplatz 1A
3250 Lyss, BE



 **Biel/Bienne station**

 12'  16'  35'

Main information

Municipality

Lyss

Living space	54 m ²
Floor	2. floor
Floor space	54 m ²
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 375,000.—
---------------	---------------

Description

Diese helle 2.5-Zimmer- Dachwohnung mit überdurchschnittlich hohen Decken befindet sich an einer äusserst zentralen Lage in der Berner Gemeinde Lyss. Dank der optimalen Südwestausrichtung geniessen Sie bis in die Abendstunden die bestmögliche Besonnung.

Von der Bahnhofstrasse gelangen Sie direkt zu den Aussenparkplätzen auf der Nordseite des Grundstücks. Im Mehrfamilienhaus befinden sich nebst den Wohnungen unter anderem Büros, Praxen und Geschäfte. Entlang dem Treppenhaus oder mittels Aufzugs, finden Sie die 2.5-Zimmer-Wohnung im 2. und 3. Obergeschoss.

In der Wohnung angekommen begrüsst Sie direkt das helle Entree mit genügend Platz für eine Garderobe.

Über das eigene Treppenhaus gelangen Sie in die oberste Etage der Liegenschaft. Dort empfängt Sie direkt auf der rechten Seite das geräumige Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche sowie Tageslicht.

Angrenzend befindet sich das östlich ausgerichtete Schlafzimmer. Durch die vielen überdurchschnittlich hoch eingebauten Fenster wirkt das Zimmer sehr hell und grosszügig.

Das Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn-/Essbereich mit knapp 30m². Dank der bodentiefen Fensterfront geniessen Sie auch von drinnen die attraktive Aussicht und profitieren von lichtdurchfluteten Räumen. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten Terrasse mit bevorzugter Westausrichtung.

Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich die moderne und offene Küche. Auch hier geniessen Sie Zugang zum Aussenbereich. Hervorzuheben ist der attraktive und durchdachte Grundriss, welcher durch die offene Decke die Bereiche Wohnen, Essen und Kochen zu einem ansehnlichen Lebensraum verbindet. Die extreme Raumhöhe mit den integrierten Fenstern zieht sich durch die ganze Wohnung und ergibt somit ein angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht

Im Untergeschoss der Liegenschaft steht Ihnen ein geräumiges Kellerabteil mit viel Stauraum zur Verfügung. Weiter auf dieser Etage kann ein Einstellhallenplatz für CHF 120.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Die zentrale Wohnlage, die hochwertige und sehr gepflegte Ausstattung in Verbindung mit einer möglichen, soliden Kapitalanlage eignet sich dieses Objekt sowohl als Anlage als auch zur Selbstnutzung.

Verlangen Sie unsere ausführliche Verkaufsdokumentation für weitere interessante Informationen.

Interior

View	✓
Cellar	✓

Technics

Dishwasher	✓
------------	---

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Dimensions

Floor	2. floor
Number of floors	3

Characteristics

Construction year	1999
-------------------	------

Surroundings

Shops	Approx. 200 m
Kindergarten	Approx. 600 m
Primary school	Approx. 600 m
Secondary school	Approx. 650 m
Public transport	Approx. 120 m
Motorway junction	Approx. 1200 m
Situation	sehr zentral, sonnig, gut erschlossen

Ad

ImmoScout24 code

6100443

Reference

ISBE3250.2

Advertiser



IMMOSEEKER AG
Real Estate Services
Mr Jérôme Rüfenacht
Murtenstrasse 1
3210 Kerzers

Tel. landline  031 755 66 11