



6,5 locali, 178 m²

«6.5 Zimmer Einfamilienhaus in bevorzugtem Quartier»

CHF 1 490 000.—

Ubicazione

8274 Tägerwilen, TG



 **Kreuzlingen, stazione**

 12'  8'  11'

Dati principali

Comune

Tägerwilen

Superficie abitabile

178 m²

Superficie del terreno	587 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 490 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

6.5-Zimmer-Einfamilienhaus
mit separater Garage und gepflegtem Garten

In einem ruhigen, familienfreundlichen Einfamilienhausquartier in Tägerwilen befindet sich dieses 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit separater Garage sowie Aussenabstellplatz (sep. Grundstück) und einem gepflegten Garten. Die Liegenschaft liegt von der Quartierstrasse etwas zurückversetzt und ist über einen kurzen Fussweg erreichbar. Die Garage wie auch der Briefkasten befindet sich direkt an der Strasse. Das Haus begeistert mit seiner ruhigen, kinderfreundlichen Lage. Einkauf, Schule und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuss erreichbar, höhere Bildungseinrichtungen, aber auch ein breites Kultur- und Einkaufsangebot finden Sie in Kreuzlingen.

Ein attraktives Naherholungsgebiet, ob am schönen Bodensee oder im Grünen ist zu Fuss oder mit dem Fahrrad auf kurzen Wegen erreichbar.

Sie betreten das Haus im Untergeschoss. Auf ca. 178m² Wohnfläche und drei Etagen verteilen sich 6.5 helle, freundliche Zimmer.

Über eine kurze Treppe gelangen Sie ins Erdgeschoss. Das Herzstück des Hauses bildet ein grosses Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche. Im Wohn- und Essbereich schafft ein Parkettboden ein freundliches, stilvolles Ambiente. An den kühleren Tagen des Jahres sorgt hier ein Cheminée für Wärme und Behaglichkeit. Sitzplatz und Garten sind vom Wohnzimmer aus direkt zugänglich, so dass Sie in der warmen Jahreszeit die Mahlzeiten auch im Freien geniessen können. Die helle Küche ist durch eine Bar vom Essbereich abgetrennt und überzeugt mit viel Stauraum, grosszügigen Ablageflächen und viel Stauraum.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, das sich sehr gut als Kinder- oder Gästezimmer eignet, sowie ein Badezimmer mit WC, Lavabo und Badewanne.

Im Obergeschoss liegen zwei weitere Schlafzimmer. Ein geräumiges Elternschlafzimmer lädt zum Verweilen ein, ein grosses Kinderzimmer bietet viel Platz zum Spielen und sorgt nachts für einen erholsamen Schlaf. Auf der gleichen Etage befindet sich ein zweites, modernes Badezimmer: Dieses ist mit WC, Lavabo und Dusche ausgestattet.

Im Untergeschoss der Liegenschaft liegen weitere Räume: Das gemütliche Gästezimmer wie auch das Büro verfügen über Tageslichtfenster, ebenfalls im Untergeschoss befindet ein drittes Badezimmer mit WC, Lavabo und Dusche.

Die Öl-Zentralheizung ist in einem eigenen Raum untergebracht, die Wärme wird im Haus über Radiatoren abgegeben. Die beiden renovierten Badezimmer verfügen über eine elektrische Bodenheizung. Von einem Abstellraum, der momentan als zusätzliche Garderobe dient, ist der Luftschutzkeller zugänglich. Direkt angrenzend befindet sich die Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler und Lavabo.

Das Haus ist von einem grossen, gepflegten Garten umgeben. Rasenflächen bieten viel Platz zum Spielen oder Sonnenbaden, zwei Sitzplätze laden zum geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden ein. Ebenfalls im Garten befindet sich ein geräumiges Gartenhaus mit viel Platz für Gartenmöbel und Geräte.

Die Liegenschaft wurde 1978 gebaut und (abgesehen vom Badezimmer im Erdgeschoss) umfassend renoviert. Sie befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand.

Spazi interni

Vista	✓
Caminetto	✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓

Dimensioni

Cubatura	879 m ³
----------	--------------------

Caratteristiche

Anno di costruzione	1978
---------------------	------

Dintorni

Trasporti pubblici	ca. 400 m
--------------------	-----------

Annuncio

Codice ImmoScout24	6101521
Referenza	TG2057.TG2057.TG2057

Contatto per le visite

Isabella Thalmann

 071 414 50 67

Frau

Inserzionista

THOMA 
IMMOBILIEN TREUHAND

Thalmann
Isabella
THOMA Immobilien Treuhand AG
Bahnhofstrasse 13A
8580 Amriswil

Tel. fisso  071 414 50 60