



3.5 rooms, 121 m²

«3.5 Zimmer Attikawohnung mit Balkon und Galerie, ruhig, A2.1»

CHF 865,000.—

Location

Chrummacherweg 3
4460 Gelterkinden, BL



 **Liestal station**

 18'  16'  36'

Main information

Municipality

Gelterkinden

Living space	121 m ²
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 865,000.—
---------------	---------------

Description

3.5 Zimmer Attika-Wohnung mit Galerie B2.1

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (Attikageschoss) und ist via Lift oder Treppenhaus erreichbar. Das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und anschliessendem Balkon sind nach Süden ausgerichtet. Auf der gegenüberliegenden Seite sind die beiden Schlafzimmer angeordnet. Dazwischen liegt die Gästetoilette, ein separates Bad mit Dusche und der Einbauschränk mit Waschmaschine und Tumbler. Die Galerie unter dem Dachfirst ist über ein interne Treppe erreichbar. Die Räumhöhe der Galerie beträgt maximal 2,22m und ist gegen 0m auslaufend (siehe Plan der Galerie). Die Wohnung verfügt zudem über ein Kellerabteil im Untergeschoss.

Ein Autoeinstellplatz muss für CHF 35'000.- dazugekauft werden.

In diesem Inserat ist die Wohnung Nr. A2.1 beschrieben. Auf der Projektwebseite www.chrummacherweg.ch finden Sie alle Informationen zum Projekt und der weiteren verfügbaren 3.5 Zimmerwohnungen im EG, OG oder Attikageschoss.

Das Grundstück liegt mitten im Ortskern von Gelterkinden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlicher Verkehr, Behörden, Gastronomie und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar. Zum Bahnhof sind es knapp 600 m. Die Lage ist für Familien mit Kindern und für älteren Menschen gleichwohl ideal.

Interior

Bathrooms	1
View	✓
Cellar	✓

Technics

Dishwasher	✓
Tumble dryer	✓
Washing machine	✓
Cable TV	✓

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Playground	✓
Garage	✓

Dimensions

Number of floors	4
------------------	---

Characteristics

New building	✓
Construction year	2021

Surroundings

Shops	Approx. 260 m
Kindergarten	Approx. 360 m
Primary school	Approx. 940 m
Secondary school	Approx. 730 m
Public transport	Approx. 410 m
Motorway junction	Approx. 5000 m
Situation	zentral, im Grünen, ruhig

Ad

ImmoScout24 code	6102722
------------------	---------

Advertiser

Rolf Stalder & Co
Kerstin Lübbe

Hardstrasse 8
4052 Basel

Tel. mobile  061 413 71 21