



7,5 pièces

«Charmante et atypique maison»

Prix sur demande

Emplacement

2056 Dombresson, NE



 Neuchâtel, gare

 44'  22'  36'

Caractéristiques principales

Commune

Val-de-Ruz

Disponibilité

Sur demande

Prix

Prix de vente

Sur demande

Description

Nichée au cœur du village de Dombresson, cette chaleureuse maison mitoyenne du début du 20ème siècle, saura vous séduire par son cachet atypique d'ancienne ferme rénovée avec sa porte d'étable, sa cheminée en calcaire et ses murs en pierres apparentes, vestiges de l'architecture traditionnelle de l'époque.

La propriété

Bâtie sur une parcelle de 311m² cette propriété de 7 ½ pièces sur 3 niveaux offre de beaux volumes. Le rez-de-chaussée se compose de :

Une grande entrée habitable

Une petite buanderie

Une cave/cellier

Une remise

Un WC

Ainsi qu'un bel espace à vivre orienté sud avec cuisine ouverte et un séjour avec cheminée, donnant accès sur le jardin

Le 1er étage se compose de :

Une grande chambre côté jardin avec accès direct à la salle de bains

Une belle chambre avec mezzanine

Une troisième chambre, plus petite, côté nord

Une pièce pouvant faire office de dressing

Un ancien grenier

Une grande salle d'eau avec baignoire

Les combles se composent de :

Une grande chambre orientée sud

Un espace ouvert laissant libre cours à votre imagination

Un grenier

La surface habitable est d'environ 135m².

Un jardin de 139m² avec son cabanon vient parfaire ce bien.

Pour terminer, deux places de parcs devant l'immeuble côté route complètent cette propriété.

A proximité, plusieurs places en zone bleue.

Etat du bâtiment et rénovations

L'état du bâtiment est bon, car régulièrement entretenu et des améliorations régulières ont été apportées. La dernière transformation date d'une dizaine d'année avec la modernisation de la cuisine.

Des travaux au niveau de la toiture (devis à disposition) et du chauffage sont à prévoir.

Cette maison convient tout particulièrement à une famille à la recherche d'un endroit calme et ressourçant tout en restant à proximité des grandes villes du canton et prête à entreprendre quelques travaux de rénovation nécessaires pour la mettre au goût du jour.

Contactez-nous pour organiser une visite !

Annonce

Code ImmoScout24

6102873

Référence

34634801

Contacteur l'annonceur

Vous verrez l'annonce complète avec les informations de contact sur anibis.ch.

Contacteur l'annonceur

Vous verrez l'annonce complète avec les informations de contact sur anibis.ch.

Contacteur l'annonceur