



3,5 locali, 90 m²

«APPARTAMENTO - ATTICO- CON VISTA LAGO PANORAMICA - RINNOVATO NUOVO»

CHF 1 290 000.—

Ubicazione

6977 Ruvigliana, TI



 **Lugano, stazione**

 28'  13'  22'

Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile

90 m²

Piano	3. piano
Superficie utile	100 m²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 290 000.—
-------------------	------------------------

Descrizione

RUVIGLIANA - LUGANO

APPARTAMENTO ATTICO 3,5 Locali con meravigliosa VISTA LAGO , esposto a Sud .

Superficie abitabile appartamento 80 mq. Balcone mq. 14 .

Appartamento completamente RINNOVATO nel 2019 . (non ancora abitato)situato all'ultimo piano in piccolo condominio di 3 piani in posizione incantevole con vista aperta panoramica a 180° .

Condominio degli anni 80 formato da 15 appartamenti con propria autorimessa .

Immobile di struttura solida. Ben conservato . Lavori ordinari e straordinari di manutenzione sempre eseguiti nel tempo.

Immobile strutturato in cemento armato. Pareti e solette Facciate in CA a faccia vista con alcune parti di mattoni di laterizio sempre posati a faccia vista .

Ampio e profondo balcone vista lago. In vicinanza di scuole primarie , autosilo. Fermata dell'autobus cittadino a 20 metri .

APPARTAMENTO RINNOVATO con materiali di alto design , posati a regola d'arte .

Nuovi serramenti in legno -metallo con vetro camera .

Soggiorno ampia apertura con serramento scorrevole .

Nuovi pavimenti in grès porcellanato.

Nuovi bagni arredati con apparecchi sanitari rubinetterie e accessori di alto design.

Nuovi rivestimenti pareti e pavimenti sempre in grès porcellanato nei bagni. Nuove ventilazioni .

Cucina con arredo super attrezzata con apparecchi di ultima generazione . Mobili laccati , piano di lavoro in vetroresina. Porte interne nuove laccate.

Composizione:

- Ingresso con porta blindata ,
- Cucina aperta con banco di servizio
- Ampio soggiorno con uscita sul balcone .
- Servizio wc - doccia con finestre . Macchina lavabiancheria istallata.
- Atrio notte di disimpegno al bagno e alle 2 camere.
- Bagno principale super arredato , apparecchi di design . Luce naturale dall'alto tramite cupola acrilica sul tetto.
- 2 Camere da letto generose (doppie) La padronale con uscita sul balcone .

- Ampio balcone arredabile. Nuova tenda da sole .

Di proprietà 1 parcheggio in autorimessa e una cantina.

Ubicato all'ultimo piano , servito da ascensore e scala condominiale per soli 2 appartamenti al piano.

Posto macchina interno - CHF. 60'000.-

RUVIGLIANA - Comune di Lugano

ULTIMO PIANO CON VISTA LAGO PANORAMICA .

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	2
Vista	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Tecnica

Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	3. piano
Numero di piani	3

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2019
-------------------------	------

Dintorni

Negozi	ca. 500 m
Asilo	ca. 200 m
Scuola elementare	ca. 200 m
Scuola secondaria	ca. 200 m
Trasporti pubblici	ca. 20 m
Svincolo autostradale	ca. 3000 m
Situazione	soleggiata, tranquilla, vista lago panoramica

Annuncio

Codice ImmoScout24	6103103
Referenza	RUVN

Inserzionista



Immobiliare SVIMM Sagl
Tinca Lazar
Via Calprino 4, C.P. 719, 6900 Paradiso
6900 Paradiso

Tel. fisso  091 980 06 42

Tel. cellulare  076 346 14 04

