



**5,5 pièces, 170 m<sup>2</sup>**

«Spacieuse villa de standing de 5.5 pièces sur plan - Label MINERGIE»

**CHF 1 350 000.—**

## Emplacement

St-Légier-La Chiésaz  
1806 St-Légier-La Chiésaz, VD



 Vevey, gare

 15'  10'  14'

## Caractéristiques principales

Commune

Saint-Légier-La Chiésaz

Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	742 m <sup>2</sup>
Disponibilité	01.01.2021

## Prix

Prix de vente	CHF 1 350 000.—
---------------	-----------------

## Description

Descriptif :

Implantée dans un quartier calme et verdoyant de la commune de St-Légier, cette villa de 5.5 pièces fait partie d'un projet de construction comprenant 4 villas jumelles et une villa individuelle.

Elles bénéficieront de tout le confort et efficacité énergétique des constructions neuves actuelles.

Chaque

villa disposera d'un jardin avec une terrasse ainsi que d'une place de parc extérieure et d'un garage donnant un accès direct au logement.

Les finitions sont au choix des acquéreurs.

Commune :

La commune de St-Légier-La Chiésaz est située au cœur de la Riviera vaudoise au-dessus de Vevey, sur le flanc des Pléiades. Son point le plus bas se situe à 427 mètres et le point le plus haut culmine à 1 397 mètres, soit au sommet des Pléiades. La commune compte deux monuments classés comme bien culturel suisse d'importance nationale : l'église réformée Notre-Dame de La Chiésaz et le château d'Hauteville à Saint-Légier.

La commune offre aussi de nombreuses activités . En hiver, ses pistes de ski de fond et de descente rendent heureux les sportifs de tous niveaux. Pour qui recherche une certaine harmonie entre l'homme et la nature, et qui est sensible à la beauté de la forêt et des pâturages, la région des Pléiades est un endroit de rêve.

En plus de la promenade dans l'air vivifiant de la montagne, il existe un circuit pour les cyclistes VTT, à l'écart des chemins pédestres. Une aire de départ pour les vols en parapente ou en aile delta est aménagée au sommet des Pléiades. En plus des activités sportives, la région offre des restaurants de montagne et même un hôtel.

Plus d'info sur : <https://www.st-legier.ch>

La promotion se compose comme suit :

Villa A - 5.5 pièces : RÉSERVÉE

Villa B - 5.5 pièces d'environ 170 m<sup>2</sup> de surface moyenne : CHF 1'350'000.-

Villa C - 5.5 pièces d'environ 170 m<sup>2</sup> de surface moyenne : CHF 1'390'000.-

Villa D - 5.5 pièces d'environ 145 m<sup>2</sup> de surface moyenne : RÉSERVÉE

Villa E - 5.5 pièces d'environ 145 m<sup>2</sup> de surface moyenne : CHF 1'290'000.-

Descriptif de construction sur demande

## Espace intérieur

Vue ✓

## Extérieur

Place de parc ✓

Garage ✓

## Caractéristiques

Construction neuve ✓

## alentours

Commerces env. 682 m

## Annonce

Code ImmoScout24 6103165

Référence 32775.32775.32775

## Annonneur



Cogestim La Tour-De-Peilz  
Cantin Patrick  
Grand-Rue 31 A  
1814 La Tour-de-Peilz

Tél. fixe  021 310 72 73