



**2,5 pièces, 56 m<sup>2</sup>**

«RESIDENCE "GK1" A MARTIGNY»

**CHF 1265.—**

### Emplacement

Rue du Simplon 33  
1920 Martigny, VS



 **Martigny, gare**

 8'  3'  4'

### Caractéristiques principales

Commune

Martigny

Surface habitable

56 m<sup>2</sup>

Étage	3. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1265.—
Charges (mois)	CHF 185.—
Loyer net (mois)	CHF 1080.—

## Description

Appartement de 2.5 pièces bénéficiant d'un hall d'entrée avec armoires, d'une salle de bains/WC, d'une chambre à coucher, d'une cuisine agencée ouverte sur un séjour avec accès balcon.

Garage-box disponible à CHF 180.--

Place de parc couverte avec prise électrique disponible à CHF 130.--

Place de parc couverte disponible à CHF 110.--

Finitions de qualité supérieure

Stores électriques, rails pour rideaux intégrés - meubles cuisine blancs, sols cuisine-séjour carrelage et entre-meubles gris anthracite, parquet (chêne clair) dans les chambres, salle de bains gris/pierre .

Belle parcelle verdoyante arborisée.

Proches de toutes les commodités, ce logement jouit d'une situation idéale.

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

## Dimensions

Étage	3. étage
Nombre d'étages	1

## Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2017

## Alentours

Commerces	env. 130 m
École primaire	env. 1145 m
Transports publics	env. 347 m

## Annonce

Code ImmoScout24	6103185
Référence	3670.430 060

## Contact pour les visites

Marlene KALLABA

 079 402 13 29

## Annonceur



FURER SA Régisseurs & Courtiers  
Av. Paul-Ceresole 2  
1800 Vevey

Tél. fixe  021 923 06 06