



«Arbeiten direkt am Barfüsserplatz»

**CHF 2561.—**

### Standort

Barfüsserplatz 3  
4051 Basel, BS



 **Basel SBB**

 9'  5'  5'

### Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

4. Stockwerk

Nutzfläche

106 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2561.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2361.—

## Beschreibung

In Mitten der Basler Altstadt vermieten wir direkt beim Barfüsserplatz eine vielseitig nutzbare Bürofläche.

- Grosse Open-Space Fläche
- Helle und lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- Teppichboden
- Beleuchtung
- Sanitieranlagen im Aussenbereich
- Personenlift

Was sind Ihre Bedürfnisse? Wir prüfen gerne mit Ihnen gemeinsam, wie sich diese verwirklichen lassen und bieten Ihnen individuellen Raum für die Umsetzung.

Da der aktuelle Mieter sucht einen Nachmieter und bietet bei einem Vertragsabschluss im 2020 eine finanzielle Unterstützung (Übernahme von 3 Monatsmieten) in der Startphase.

Nettomiete CHF 2'177 / Monat zzgl. MwSt.

Nebenkosten CHF 200 / Monat zzgl. MwSt.

Direkt vor der Liegenschaft befindet sich die Tramhaltestelle "Barfüsserplatz" und der Bahnhof Basel SBB ist in 10Min Fussweg zu erreichen. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich unzählige Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur Besichtigung.

## Grössenangaben

Stockwerk

4. Stockwerk

## Inserat

ImmoScout24-Code

6103483

## Besichtigungskontakt

ESL - Sprachaufenthalte Falknerstrasse 37 4051 Basel Karin Schuler Office Manager Basel +41 61 271 9171

## Anbieter



Wincasa Immobilien Dienstleistungen

Lüdi Nadine

Hardstr. 11

4002 Basel

Tel. Festnetz  [061 270 91 47](tel:0612709147)