



«Attraktive Büroräumlichkeiten ganz in der Nähe des Schaffhauserplatzes»

**CHF 365.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

### Standort

Seminarstrasse 28  
8057 Zürich, ZH



 Zürich HB

 13'  10'  9'

### Hauptangaben

Gemeinde

Zürich, Kreis 6

Stockwerk

3. Stockwerk

Nutzfläche

490 m<sup>2</sup>

## Preis

Bruttomiete (m<sup>2</sup>, Jahr)

CHF 365.—

Gesamtmiete

CHF 14 904.—

## Beschreibung

Im Kreis 6, nur 3 Gehminuten vom Schaffhauserplatz entfernt, vermieten wir in einem repräsentativen Geschäftshaus total ca. 840 m<sup>2</sup> Büroflächen auf zwei Etagen.

Das Mietobjekt bietet Ihnen folgende Annehmlichkeiten:

- zentrale Lage
- Flächen flexibel unterteilbar
- Möglichkeit für Serverraum
- Lagerräumlichkeiten vorhanden
- 2 Personenlifte und 1 Warenlift
- genügend Einstellplätze

Der bereits vorhandene Mieterausbau kann auf Wunsch übernommen werden. Ebenso sind die beiden Etagen (3. und 4. OG) einzeln oder zusammen vermietbar.

Ob Sie mit dem eigenen Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zur Arbeit fahren - für das private Fahrzeug verfügt das Gebäude über eine eigene Tiefgarage oder insgesamt 4 Tramlinien führen Sie schnell und bequem aus allen Kreisen der Stadt Zürich zum Schaffhauserplatz.

Das Geschäftshaus liegt direkt vis à vis des Seminars Unterstrasse, dass von einem Park umgeben ist und sich durch seine ruhige Lage auszeichnet. Des Weiteren zeichnet sich das Quartier Unterstrasse durch die vielen Restaurants aus, welche Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Die Post und diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin oder stehen für weitere Auskünfte gerne zur Verfügung.

## Aussenraum

Lift



## Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

## Merkmale

Letzte Renovation

2008

Baujahr

1963

## Inserat

ImmoScout24-Code

6104075

Referenz

0924

## Besichtigungskontakt

Livit AG, Ornella Imhof, Tel. 058 360 33 92

## Anbieter



Livit AG  
Real Estate Management  
siehe Besichtigung  
Altstetterstrasse 124  
8048 Zürich