



«Das ideale Domizil am Stadtrand von Basel»

**CHF 185.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

## Standort

Auf dem Wolf 37  
4052 Basel, BS



 Basel SBB

 13'  10'  11'

## Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

1. Stockwerk

Nutzfläche

231 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

01.01.2021

## Preis

Bruttomiete (m <sup>2</sup> , Jahr)	CHF 185.—
Nebenkosten (m <sup>2</sup> , Jahr)	CHF 15.—
Nettomiete (m <sup>2</sup> , Jahr)	CHF 170.—

## Beschreibung

### Das Umfeld

Das Gewerbequartier "Auf dem Wolf" liegt strategisch geschickt am gut erreichbaren Stadtrand von Basel. Von der Autobahnausfahrt St. Jakob her ist der Standort direkt erschlossen. Die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich beim nahen St. Jakobstadion (mit Shopping-Center und Verpflegung) oder beim Dreispitz.

Durch die künftige Realisierung des geplanten Stadtteils "Wolf" in unmittelbarer Nachbarschaft wird der Standort eine weitere Aufwertung erfahren. Werden Sie Teil dieses aufstrebenden Quartiers und stellen Sie jetzt die Weichen für eine erfolgreiche Zukunft Ihres Unternehmens!

### Die Räumlichkeiten

Die auf Anfang 2021 frei werdende Fläche im 1. Obergeschoss eignet sich ideal für eine Büro-, Ausstellungs- oder Gewerbenutzung. Sie ist via Treppenhaus und Warenlift erschlossen. Im Aussenbereich sind Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter vorhanden. Es stehen insgesamt rund 231 m<sup>2</sup> Nutzfläche zur Verfügung. Diese kann aufgrund des Stützenrasters frei eingeteilt und in Teilflächen ab ca. 75 m<sup>2</sup> gemietet werden. Die Räume präsentieren sich dank der grosszügigen Fensterflächen sehr hell und freundlich. Es sind zwei Toilettenanlagen vorhanden.

Gerne prüfen wir mit Ihnen zusammen, wie sich Ihre Bedürfnisse in diesen Räumlichkeiten realisieren lassen. Rufen Sie uns an für eine unverbindliche Besichtigung!

[Weitere Informationen](#) 

## Aussenraum

Lift	✓
Parkplatz	✓

## Grössenangaben

Raumhöhe	2,6 m
Stockwerk	1. Stockwerk

Anzahl Stockwerke

1

## Inserat

ImmoScout24-Code

6106232

Referenz

LIBT19-07-01.694801.8ad0a820-c809-11ea-bc92-005056bdbbc06

## Anbieter



LIVENDO Immobilien GmbH  
Bruno Tschumi  
Rosenstrasse 37a  
4410 Liestal

Tel. Festnetz  061 922 12 12

Tel. mobil  079 822 91 31