



## 3,5 Zimmer, 134 m<sup>2</sup>

«Viel Raum und Licht: Zuoberst wohnen mit Fernsicht»

**CHF 740 000.—**

### Standort

Kirchstrasse 10  
9604 Lütisburg, SG



 Wil Bahnhof

 31'  15'  32'

### Hauptangaben

Gemeinde

Lütisburg

Wohnfläche	134 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis	CHF 740 000.—
---------------	---------------

## Beschreibung

In kurzer Gehdistanz befindet man sich in einem Naherholungsgebiet mit den beiden Flüssen Necker und Thur. Die grossen Zentren Wil und St. Gallen sind mit dem Auto in wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine Bäckerei mit Lebensmittelsortiment und Postagentur, sowie eine Bushaltestelle sind zu Fuss in Kürze erreichbar.

- Optimal für bis zu zwei Personen geeignet
- Einzigartiges, geräumiges Raumkonzept
- Weitläufiger Wohnraum mit offener Küche und Kochinsel
- Fast raumhohe Fensterfronten mit Schiebetüren zur Dachterrasse
- Traumhafte Terrasse inklusive Sonnenstoren und unverbaubarer Aussicht
- Waschturm von der Marke Miele im Reduit; Waschmaschine mit Dossiersystem
- Hochwertige Küche mit Granitabdeckung und versenkbarer Steckdosenleiste
- Küche mit Siemens Geräten; Backofen, Steamer, Wärmeschublade, Kühlschrank mit Gefrierfach oben und drei Frischhalteschubladen, Glaskeramikkochfeld mit 5 Kochstellen, Dampfabzug Umluft, Geschirrspülmaschine
- Multimediasystem in allen Zimmern, Glasfaseranschluss vorhanden
- Elektrische Storen
- Ein Badezimmer mit Wanne, begehbare Dusche, zwei Lavabos, Toilette und viel Licht, dank zwei Fenstern
- Separate Gäste-Toilette
- Entrée mit Garderobe und Einbauschränken
- Wohnung komplett rollstuhlgängig

Verkaufspreise:

CHF 740'000.-- Attikawohnung

CHF 60'000.-- 2 Tiefgaragenplätze

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Aussicht ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

## Merkmale

Baujahr 2015

## Umgebung

Läden ca. 170 m

Kindergarten ca. 690 m

Primarschule ca. 270 m

Oberstufenschule ca. 4600 m

Öffentlicher Verkehr ca. 80 m

Autobahnanschluss ca. 7600 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 6106944

Referenz -1.19-V18

## Anbieter



Etzel Immobilien AG  
Etzel-Immo-Team  
Churerstrasse 23  
8808 Pfäffikon SZ

Tel. Festnetz  044 787 80 00