



**6,5 locali, 307 m<sup>2</sup>**

«MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINA DE 6.5 PIÈCES A BULLE»

**CHF 1 860 000.—**

## Ubicazione

1630 Bulle, FR



 **Bulle, stazione**

 8'  4'  5'

## Dati principali

Comune

**Bulle**

Superficie abitabile

**307 m<sup>2</sup>**

Superficie del terreno	1235 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 860 000.—
-------------------	-----------------

## Descrizione

Maison d'architecte de 6.5 pièces de haut standing.

Cette splendide villa individuelle, conçue et pensée par un architecte, ne manquera pas de vous séduire par son caractère contemporain et ses finitions haut de gamme.

L'intérieur se compose de 6.5 pièces et environ 307 m<sup>2</sup> habitables. La pièce de vie centrale profite d'une belle luminosité grâce à ses grandes baies vitrées. Toutes les pièces de la partie nuit se situent au niveau supérieur. Une magnifique cheminée ouverte sépare la cuisine du séjour, tandis que la salle à manger donne un accès direct sur une charmante terrasse. A l'abri des regards, elle se trouve dans un quartier résidentiel.

A environ 45 minutes de Lausanne et à 5 minutes du centre-ville de Bulle, cette propriété vous fera profiter d'un sentiment de bien-être et de sérénité notamment auprès de sa piscine chauffée.

Distribuée sur 2 niveaux, elle se compose de la manière suivante :

Rez-inférieur :

- Un grand séjour agrémenté d'une cheminée
- Une belle cuisine avec bar, totalement équipée et agencée, ouverte sur le coin à manger
- Un coin à manger donnant accès à la terrasse
- Un économat avec armoires
- Une buanderie complètement équipée / local technique
- Une cave / disponible
- Une chambre playroom avec home-cinéma
- Un wc visiteurs

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée équipé d'armoires murales et donnant accès directement au garage double
- Une chambre parentale avec sa salle de douche attenante et un dressing
- Deux chambres à coucher avec armoires murales
- Une chambre à coucher
- Une grande salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et double lavabo

Extérieurs :

- Une magnifique piscine chauffée avec pompe à chaleur
- Un joli jardin arboré
- Une grande terrasse
- Un grand local de stockage
- Un garage box double
- 6 places de parc extérieures

## Spazi interni

Caminetto ✓

## Spazi esterni

A misura di bambino ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Cubatura 1419 m<sup>3</sup>

## Caratteristiche

Anno di costruzione 2011

Piscina ✓

## Dintorni

Negozi ca. 450 m

Scuola elementare ca. 668 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 6108523

Referenza 2695212

## Contatto per le visite

Mario Bruno

 021 977 22 00

## Inserzionista

Régie Eric Glauser SA

Clos d'Aubonne 9

1814 La Tour de Peilz

Tel. fisso  021 977 22 00