



**6,5 pièces, 205 m<sup>2</sup>**

«Wohnen im Limmattal mit unverbaubarer Aussicht auf den Heitersberg!»

**CHF 1 325 000.—**

### Emplacement

Altwiesenstrasse 35b  
5436 Würenlos, AG



 Zurich, gare centrale

 33'  26'  54'

### Caractéristiques principales

Commune

Würenlos

Surface habitable	205 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	617 m <sup>2</sup>
Disponibilité	01.06.2021

## Prix

Prix de vente	CHF 1 325 000.—
---------------	-----------------

## Description

Gut 20 Autominuten nordwestlich von Zürich haben Sie bei dieser Doppelhaushälfte die Gelegenheit ein attraktives Familiendomizil mit Garten, Cheminée und 6.5 Zimmern zu erwerben. Auf circa 205 Quadratmeter Wohnfläche erwartet Sie ein weiträumiges Ambiente im hochwertigen Stil. Zum Haus gehört eine gesamthaft 617 Quadratmeter umfassende Parzelle mit Südausrichtung. Das offerierte Haus wurde 2003 errichtet und ist in einem sehr guten Zustand. Zur Strassenseite trennt eine seitliche Doppelgarage den vorderen Teil vom Südgarten. Ein Highlight ist der grosszügige Wohnbereich mit circa 34 Quadratmeter Wohnfläche, bodentiefen Terrassentüren und einem schönen Blick in den Garten. Dem harmonischen Gesamteindruck sind die hellen Wände, der Boden und das Marmor-Cheminée zuträglich. Das Haus wurde bis ins Dachgeschoss zu Wohnzwecken ausgebaut und bietet einer modernen Familie viel Platz.

Im südlichen Teil von Würenlos gelegen, befindet sich die offerierte Haus an guter Lage. Gepflegte Vorgärten und geschwungene Strassen zeichnen das idyllische und ländliche Bild aus. Bis zur nächsten Bushaltestelle an der Limmatbrücke oder Steigass sind es 350 beziehungsweise 290 m. Bis zur Schule in Würenlos sind es nur wenige Minuten. In den Sommermonaten bietet das Schwimmbad Wiemel und der Tennisclub Würenlos Abwechslung. Gleich neben Würenlos/Killwangen kommt Spreitenbach mit der Umwelt Arena Schweiz, einem IKEA, dem ShoppiTivoli und vielen weiteren Unternehmen und Shops.

Sie betreten das Haus durch den wettergeschützten Zugang und es empfängt Sie ein helles Entrée mit Blick in den lichtdurchfluteten Wohnraum. Vom Entrée gehen das Gäste-WC und die separate Küche ab, die mit einer Einbauküche im modernen Landhausstil ausgestattet ist. In der Küche haben Sie einen Frühstücksbereich, während im anschliessenden Wohnraum ebenfalls ein grosser Esstisch platziert werden kann. Eine gewisse mediterrane Leichtigkeit unterstreicht den sonnenverwöhnten Raum. Im Mittelstock haben Sie drei schön proportionierte Zimmer und ein Badezimmer, während das Dachgeschoss als Studio mit Badezimmer seinen eigenen Charme besitzt. In beiden Badezimmern haben Sie für die pure Erholung je eine Badewanne die von Villeroy und Boch als Einzelstücke angefertigt wurden. Der Keller bietet reichlich Platz, nicht zuletzt dank dem ausgebauten Kellerzimmer. Im gesamten Haus, inklusive Kellerzimmer, sorgt die Bodenheizung unter den Bodenplatten von Gianni Versace für eine wohnliche Stimmung.

Alle von Konrad's Villas bereitgestellten Informationen erachten wir als zuverlässig. Wir übernehmen keinerlei Garantien und Gewährleistungen zur Richtigkeit und Vollständigkeit der hier aufgeführten Informationen und Angaben.

[Informations supplémentaires](#) 

## Espace intérieur

Vue ✓

## Technique

TV par câble ✓

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet ✓

## Dimensions

Cubage 1018 m<sup>3</sup>

## Caractéristiques

Année de construction 2003

## Alentours

Commerces env. 1000 m

Jardin d'enfants env. 850 m

École primaire env. 1100 m

École secondaire env. 1100 m

Jonction d'autoroute env. 4100 m

## Annonce

Code ImmoScout24 6109515

Référence 012-20-258

## Contact pour les visites

Koni Strittmatter

 079 787 57 21

## Annonceur



Konrad's Villas  
Koni Strittmatter  
Industriestrasse 47  
6300 Zug

Tél. mobile  079 787 57 21