



**5 pièces, 150 m<sup>2</sup>**

«Bex, Villa mitoyenne dans un quartier calme»

**CHF 695 000.—**

## Emplacement

1880 Bex, VD



 **Martigny, gare**

 32'  18'  1:02

## Caractéristiques principales

Commune

Bex

Surface habitable

150 m<sup>2</sup>

Surface du terrain	300 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Prix de vente	CHF 695 000.—
---------------	---------------

## Description

**Venez découvrir cette belle villa mitoyenne située dans un quartier calme à l'abri des regards. Implantée dans les hauts du village de Bex à 5 minutes de la sortie d'autoroute, cette maison a été bâtie en 1986 avec des matériaux de qualité. Quelques travaux de rénovations permettraient de rafraîchir cette villa et la rendre au goût du jour.**

Au coeur d'un petit lotissement très calme, cette villa a tout pour plaire, elle est édifée dans un quartier résidentiel ensoleillé proche de toutes les commodités. Cette maison est idéale pour une famille avec ses grandes chambres et sa lumineuse pièce à vivre. L'étage peut faire office d'un petit appartement indépendant avec sa cuisine aménagée et son séjour. La terrasse et le jardin s'ouvrent sur les montagnes du Chablais et bénéficient d'un très bon ensoleillement. Le grand sous-sol offre de vastes espaces de rangements, une belle cave à vin ainsi qu'un atelier.

### La distribution de cette villa est la suivante :

#### Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Cuisine d'époque de 10 m<sup>2</sup> ouverte sur le jardin
- Grand séjour / salle à manger de 44 m<sup>2</sup> avec cheminée et accès direct sur la terrasse
- 1 chambre de 10 m<sup>2</sup>
- WC / douche

#### A l'étage :

- Hall de distribution
- 2 chambres de 13 m<sup>2</sup>
- Une cuisine équipée de 10 m<sup>2</sup>
- Un séjour très lumineux de 24 m<sup>2</sup> avec vélux
- WC / douche

#### Combles :

- Galetas en sous-pente

#### Sous-sol :

- Buanderie de 10 m<sup>2</sup>

- Cave à vin de 9 m<sup>2</sup>
- Grand atelier de 35 m<sup>2</sup>
- Pièce de rangement de 22 m<sup>2</sup>

**Extérieur :**

- Jardin verdoyant de 200 m<sup>2</sup>
- Terrasse dallée de 15 m<sup>2</sup>
- Un garage
- Une place de parc extérieur
- Un cabanon de jardin

La maison est proche du centre du village et toutes ses commodités (banques, boucherie, magasins de proximité, restaurants, pharmacie, etc.) sont accessibles à pieds ou en véhicule à moins d'un kilomètre. A mi-distance de Sion et Lausanne, idéalement située dans le Chablais, le village de Bex est desservie par la ligne CFF du Simplon ainsi que l'autoroute A9.

Cette commune entre Ollon et Lavey-les-bains (réputé pour ses bains thermaux) offre de nombreux avantages pour les familles (écoles primaires, secondaires, crèche-garderie, clubs sportifs, EMS, etc.). Le village se trouve à quelques minutes du nouvel Hôpital Riviera-Chablais. Les domaines skiabls valaisans (Les Portes du Soleil via Monthey) et vaudois sont accessibles en moins de 30 minutes de route.

Vous souhaitez obtenir des précisions, la visiter ? Contactez-moi par téléphone, courriel ou passer nous rencontrer (sur rendez-vous) dans l'une de nos agences du Chablais (Collombey-Muraz ou Torgon) et nous vous renseignerons très volontiers. Retrouvez tous nos biens sur [www.valimmobilier.ch](http://www.valimmobilier.ch) - estimation gratuite de votre bien, photos professionnelles lumineuses et de qualité, photos aériennes et mise en valeur optimale du bien.

**Espace intérieur**

- Vue ✓
- Cheminée ✓

**Extérieur**

- Garage ✓

**Dimensions**

- Cubage 911 m<sup>3</sup>

## Caractéristiques

Année de construction	1986
Maison en milieu de rangée	✓

## Annonce

Code ImmoScout24	6110821
Référence	2692085

## Contact pour les visites

Dany Morel

 079 323 18 18

## Annonceur

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA  
Avenue de la gare 39  
1964 Conthey

Tél. fixe  027 323 22 22