



5 locali, 150 m²

«Bex, Villa mitoyenne dans un quartier calme»

CHF 695 000.—

Ubicazione

1880 Bex, VD



 **Martigny, stazione**

 32'  18'  1:02

Dati principali

Comune

Bex

Superficie abitabile

150 m²

Superficie del terreno	300 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 695 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Venez découvrir cette belle villa mitoyenne située dans un quartier calme à l'abri des regards. Implantée dans les hauts du village de Bex à 5 minutes de la sortie d'autoroute, cette maison a été bâtie en 1986 avec des matériaux de qualité. Quelques travaux de rénovations permettraient de rafraîchir cette villa et la rendre au goût du jour.

Au coeur d'un petit lotissement très calme, cette villa a tout pour plaire, elle est édifée dans un quartier résidentiel ensoleillé proche de toutes les commodités. Cette maison est idéale pour une famille avec ses grandes chambres et sa lumineuse pièce à vivre. L'étage peut faire office d'un petit appartement indépendant avec sa cuisine aménagée et son séjour. La terrasse et le jardin s'ouvrent sur les montagnes du Chablais et bénéficient d'un très bon ensoleillement. Le grand sous-sol offre de vastes espaces de rangements, une belle cave à vin ainsi qu'un atelier.

La distribution de cette villa est la suivante :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Cuisine d'époque de 10 m² ouverte sur le jardin
- Grand séjour / salle à manger de 44 m² avec cheminée et accès direct sur la terrasse
- 1 chambre de 10 m²
- WC / douche

A l'étage :

- Hall de distribution
- 2 chambres de 13 m²
- Une cuisine équipée de 10 m²
- Un séjour très lumineux de 24 m² avec vélux
- WC / douche

Combles :

- Galetas en sous-pente

Sous-sol :

- Buanderie de 10 m²

- Cave à vin de 9 m2
- Grand atelier de 35 m2
- Pièce de rangement de 22 m2

Extérieur :

- Jardin verdoyant de 200 m2
- Terrasse dallée de 15 m2
- Un garage
- Une place de parc extérieur
- Un cabanon de jardin

La maison est proche du centre du village et toutes ses commodités (banques, boucherie, magasins de proximité, restaurants, pharmacie, etc.) sont accessibles à pieds ou en véhicule à moins d'un kilomètre. A mi-distance de Sion et Lausanne, idéalement située dans le Chablais, le village de Bex est desservie par la ligne CFF du Simplon ainsi que l'autoroute A9.

Cette commune entre Ollon et Lavey-les-bains (réputé pour ses bains thermaux) offre de nombreux avantages pour les familles (écoles primaires, secondaires, crèche-garderie, clubs sportifs, EMS, etc.). Le village se trouve à quelques minutes du nouvel Hôpital Riviera-Chablais. Les domaines skiabls valaisans (Les Portes du Soleil via Monthey) et vaudois sont accessibles en moins de 30 minutes de route.

Vous souhaitez obtenir des précisions, la visiter ? Contactez-moi par téléphone, courriel ou passer nous rencontrer (sur rendez-vous) dans l'une de nos agences du Chablais (Collombey-Muraz ou Torgon) et nous vous renseignerons très volontiers. Retrouvez tous nos biens sur www.valimmobilier.ch - estimation gratuite de votre bien, photos professionnelles lumineuses et de qualité, photos aériennes et mise en valeur optimale du bien.

Spazi interni

- Vista ✓
- Caminetto ✓

Spazi esterni

- Garage ✓

Dimensioni

- Cubatura 911 m³

Caratteristiche

Anno di costruzione	1986
Villetta a schiera centrale	✓

Annuncio

Codice ImmoScout24	6110821
Referenza	2692085

Contatto per le visite

Dany Morel

 079 323 18 18

Inserzionista

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tel. fisso  027 323 22 22