



3,5 Zimmer, 85 m²

«INNENHOF | GRÜN | ALTERSWOHNUNG»

CHF 1580.—

Standort

Talstrasse 3a
5703 Seon, AG



 **Aarau Bahnhof**

 20'  20'  36'

Hauptangaben

Gemeinde

Seon

Wohnfläche

85 m²

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1580.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 250.—

Nettomiete (Monat)

CHF 1330.—

Beschreibung

DAS FINANZIELLE

- Nettomietzins CHF 1'330.00
- Nebenkosten CHF 250.00
- Einstellplatz CHF 130.00

DAS WICHTIGSTE

- Lift Untergeschoss - Obergeschoss / Rollstuhlgängig und altersgerecht
- Schwellenfreie Räume
- Eingangsbereich mit Einbauschränk / Garderobe
- Moderne Küche mit Backofen, Dampfabzug, Geschirrspüler und Kühlschrank
- Grosszügiges und lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer
- Nasszelle zugänglich mit 2 Schiebetüren und ausgestattet mit stilvoller Dusche mit Glastrennwand / WC / Lavabo mit Spiegelschränk / Einbauschränk mit Anschluss für WM / TU
- Grosse und helle Zimmer mit schönem Parkettboden
- elektrische Stoffstoren in der Wohnung
- Separater Kellerabteil im Untergeschoss

DIE LAGE

- Mitten im Dorf
- Der Bahnhof und die Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- Die Apotheke und die Drogerie sind in wenigen Gehminuten zu erreichen

DAS BESONDERE

- Seniorengerecht ausgestattet

- Selbständig und unabhängig Wohnen ohne einsam zu sein
- Mieter können von vielen Dienstleistungen des Alters- und Pflegeheim profitieren: Mahlzeiten, Wäschedienst, Coiffeur und Pedicure.
- Schöne Begegnungszone im gepflegten Innenhof
- Bilder Musterwohnung

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Baujahr 2011

Umgebung

Läden ca. 350 m

Öffentlicher Verkehr ca. 210 m

Autobahnanschluss ca. 5500 m

Inserat

ImmoScout24-Code 6112456

Referenz 260.1204

Anbieter



Die Immobilien-Treuhänder
Straub & Partner AG
Manz Deborah
Schafisheimerstr. 14 | Postfach
5600 Lenzburg 1

Tel. Festnetz  [062 885 80 60](tel:0628858060)