



**4,5 Zimmer, 165 m<sup>2</sup>**

«Topmodern und exklusiv»

**CHF 2100.—**

### Standort

Unterdorf 2  
4616 Kappel SO, SO



 **Olten Bahnhof**

 23'  12'  20'

### Hauptangaben

Gemeinde

Kappel (SO)

Wohnfläche

165 m<sup>2</sup>

Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2100.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1850.—

## Beschreibung

Wunderschöne Dachwohnung mit Galerie und viel Charme in einem sanierten 3-Fam.-Haus.

- Parkettböden (Langriemen)
- Sichtbare Balken (Holz)
- grosser Eingangsbereich mit Garderobe und Schrank
- Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Bad.
- Separates Zimmer als Ankleideraum neben Schlafzimmer.
- Riesige Galerie im Dachbereich.
- Neuwertige und moderne Küche.
- Badezimmer mit spez. Wanne
- Bodenebene Dusche mit Glastrennwand
- Eigene WM/Tumbler in der Wohnung

Parken  
Einstellhallenplätze à Fr. 100.00 vorhanden

Heiz/Nebenkosten Pauschal in der Bruttomiete inbegriffen.

## Innenraum

Badezimmer	1
------------	---

## Technik

Geschirrspüler	✓
----------------	---

Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Garage	✓
--------	---

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

## Merkmale

Letzte Renovation	2016
-------------------	------

## Umgebung

Läden	ca. 2120 m
Kindergarten	ca. 600 m
Primarschule	ca. 2160 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 470 m
Autobahnanschluss	ca. 5000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	6112463
Referenz	46162.2.1021

## Besichtigungskontakt

Thomas Rötheli

 062 209 22 00

## **Anbieter**

Rauber & Della Giacoma  
Immobilien und Verwaltungs AG

Herr Luca Della Giacoma

Mittelgäustrasse 33

4616 Kappel

Tel. Festnetz  [062 209 22 00](tel:0622092200)