



**3,5 pièces, 82 m<sup>2</sup>**

«Eine Wohnung zum Wohlfühlen im Herzen von Kriens»

**CHF 1665.—**

### Emplacement

Gemeindehausstrasse 11c  
6010 Kriens, LU



 Lucerne, gare

 16'  12'  14'

### Caractéristiques principales

Commune **Kriens**

Surface habitable **82 m<sup>2</sup>**

Étage	1. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1665.—
Charges (mois)	CHF 320.—
Loyer net (mois)	CHF 1345.—

## Description

Wohnen Sie gerne ruhig und doch zentral? Diese 3 ½-Zimmerwohnung bietet Ihnen genau das:

- Grosszügiger Wohn- und Essbereich (28 m<sup>2</sup>)
- Geschlossene Küche
- Bad mit Badewanne
- Einbauschränke und ein Abstellraum im Treppenhaus bieten zusätzlichen Stauraum
- Balkon
- Lift

Ein Einstellplatz kann für CHF 130.00/Monat dazu gemietet werden.

Das Quartier liegt zentral und verfügt über einen eigenen Kinderspielplatz. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Guter Anschluss ans öffentliche Verkehrsnetz (Buslinie Nr. 1).

Die Fotos entsprechen dem Ausbaustandard der Wohnung.

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardin	✓

## Dimensions

Étage	1. étage
-------	----------

## Caractéristiques

Année de construction

1994

## Annonce

Code ImmoScout24

6112517

Référence

0137.410040

## Annonceur



Luzerner Pensionskasse

Wyrsch Julia

Zentralstrasse 7

6002 Luzern

Tél. fixe  041 228 76 39