



## 5,5 Zimmer, 126 m<sup>2</sup>

«Grosse 5.5-Zimmer-Wohnung im Römergarten in Kaiseraugst»

**CHF 2495.—**

### Standort

Weidenweg 10 (A4)  
4303 Kaiseraugst, AG



 **Basel SBB**

 29'  16'  44'

### Hauptangaben

Gemeinde

Kaiseraugst

Wohnfläche

126 m<sup>2</sup>

Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.12.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2495.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 265.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2230.—

## Beschreibung

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir am Weidenweg 10 in Kaiseraugst eine schöne, helle 5.5-Zimmer-Wohnung im 3. OG (mit Lift).

Die Wohnung verfügt über ca. 126 m<sup>2</sup> und überzeugt durch ihr durchdachtes Raumkonzept. Die Zimmer sind mit Parkett ausgestattet. Der Eingangsbereich, die moderne offene Küche mit Geschirrspüler und Glaskeramikkochfeld sowie die beiden Nasszellen verfügen über Plattenboden. Im Eingangsbereich bietet Ihnen ein Reduit wertvollen Stauraum.

Die überdachte Loggia von ca. 18 m<sup>2</sup> vergrössert Ihren Wohnraum zusätzlich.

Ein eigenes Kellerabteil gehört zur Wohnung. Eine Waschküche und Trockenraum stehen zur Mitbenützung zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?. Melden Sie sich unter 061 545 97 59. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Bildern um Beispielbilder handelt und diese vom von der ausgeschriebenen Wohnung abweichen können.

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	2008
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 350 m
Kindergarten	ca. 1700 m
Primarschule	ca. 1400 m
Oberstufenschule	ca. 1400 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 3000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	6113982
Referenz	10008.001.03010

## Besichtigungskontakt

Karin Müller

 061 545 97 59

## Anbieter



JR ImmoPartner AG  
Karin Müller  
Auberg 2  
4051 Basel

Tel. Festnetz  061 545 97 59