



5,5 Zimmer, 161 m²

«Haus A - Ein Familienparadies»

CHF 1 470 000.—

Standort

Obere Erlen 4a
6020 Emmenbrücke, LU



 **Luzern Bahnhof**

 23'  14'  22'

Hauptangaben

Gemeinde

Emmen

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 161 m ² |
| Grundstücksfläche | 376 m ² |
| Verfügbarkeit | Auf Anfrage |

Preis

| | |
|---------------|-----------------|
| Verkaufspreis | CHF 1 470 000.— |
|---------------|-----------------|

Beschreibung

An fantastischer Lage mit unverbaubarer Sicht auf den Pilatus entstehen im aufstrebenden Erlenquartier zwei urbane Doppelhäuser mit Gartensitzplatz, raumhohen Fensterfronten und grosszügigem Hobbyraum. Als Option besteht die Möglichkeit das Dachgeschoss in zwei Zimmer auszubauen. Auch ein Smarthome mit Photovoltaikanlage und umfangreicher Haussteuerung ist möglich.

Die schöne Quartierstrasse mit viel Platz für spielende Kinder lässt bei der Ankunft das Familienherz höher schlagen.

Hier finden Sie einen äusserst attraktiven Grundriss mit grossen Fenstern, hohen Räumen und Bergpanorama. Das Haus wird über eine zentrale Luftwasser-Wärmepumpe geheizt und Sie geniessen in jedem Wohnraum die warme Bodenheizung. Ein hochwertiger Innenausbau ist budgetiert.

Das Haus verfügt über ein Untergeschoss mit Waschküche, Hobbyraum 35m² und Gemeinschaftstechnikraum, ein Erdgeschoss mit grosszügigem Wohn- und Küchenbereich, einen grossen Gartensitzplatz und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, zwei Nasszellen und ein Büroabteil. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut, es können jedoch zwei beheizbare Zimmer oder eine Galerie von 45m² geschaffen werden.

Wir bauen ein auf Sie zugeschnittenes Wohlfühlhaus, ob Sie einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool, einen Schwedenofen oder eine Smarthome-Steuerung wünschen, es ist Ihre Wahl. Sie bestimmen die Grundrisse und den Innenausbau, ob in Sichtbeton, Holz oder Abrieb, alles ist möglich.

Bei der Auswahl der Böden, Küche und Armaturen dürfen Sie mitbestimmen und können somit Ihren Traum verwirklichen. Der Grundriss der einzelnen Häuser kann geändert werden.

Gerne dürfen Sie uns für die detaillierte Dokumentation mit Grundrissplänen kontaktieren.

Innenraum

| | |
|-------------------|---|
| Haustiere erlaubt | ✓ |
| Aussicht | ✓ |

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Grössenangaben

Kubatur 908 m³

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2020

Endhaus/Eckhaus ✓

Inserat

ImmoScout24-Code 6114387

Referenz 10029602020003

Anbieter



IMMO ARGO® Zentralschweiz

Armando Birrer

Riedenmatt 4

6370 Stans

Tel. Festnetz  041 612 24 24

