



## 1 locale, 95 m<sup>2</sup>

«Belle grange à transformer dans le village de Bruson»

**CHF 170 000.—**

## Ubicazione

1934 Bruson, VS



 **Martigny, stazione**

 54'  27'  56'

## Dati principali

Comune

Bagnes

Superficie abitabile

95 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno	95 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 170 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Bagnes Immobilier vous propose : Magnifique grange située en plein coeur du village de Bruson

Grand volume sur 2 niveaux

Balcons

Emplacement au rez inférieur pour garage

Petit bout de terrain pour terrasse sud-ouest

Parcelle raccordée eau-égouts et électricité

Possibilité d'acquérir une deuxième grange à l'amont et d'en faire un seul et unique volume : Prix CHF. 370'000.00

Particularités

Raccard nécessitant une rénovation complète

Ce bâtiment est inventorié 4+ résidence principale ou secondaire, il faut respecter certaines règles : le bâtiment ne peut être détruit et le volume ne peut pas être augmenté, ce qui implique que la personne qui souhaite transformer doit s'assurer d'avoir un projet conforme aux règlements de construction.

## Spazi interni

Vista ✓

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Cubatura 250 m<sup>3</sup>

## Annuncio

Codice ImmoScout24

6114477

Referenza

38219

## Inserzionista



Bagnes Immobilier  
Signore Nicolas Machoud  
Chemin du sommet 1  
1934 Le Châble

Tel. fisso  027 565 39 55