



5,5 locali, 125 m²

«Villa - 5.5 pces - Granges (mi-chemin Sierre et Sion)»

CHF 760 000.—

Ubicazione

3977 Granges VS, VS



Sierre stazione

 28'  12'  24'

Dati principali

Comune

Sierre

Superficie abitabile

125 m²

Superficie del terreno	414 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 760 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Mi-chemin entre Sion et Sierre (10 minutes)

Parfaitement entretenue, le jardin également !

2018 et 2019 Belle rénovation cuisine et salle d'eau, pose panneaux solaires

Parcelle clôturée, intimité, tranquillité

Villa mitoyenne par le garage, située à Granges, proche de toutes les commodités telles qu'écoles (primaires et cycle), commerces, transports publics, places de jeux et de sports, golf etc. Cette localité se trouve au coeur du Valais, entre Sion et Sierre, à 10 minutes approximativement de chacune de ces villes.

Dans un quartier résidentiel agréable à vivre, cette villa bénéficie d'un ensoleillement généreux tout au long de l'année et d'une belle vue dégagée. Mitoyenne, son espace est cependant bien délimité de sa voisine et lui offre une intimité appréciable.

Cette habitation propose deux niveaux avec des pièces idéalement distribuées. Au rez-de-chaussée, la partie jour, cuisine et séjour, s'ouvre sur un beau jardin avec sa terrasse et son barbecue. Les chambres, un bureau et une belle salle d'eau se partagent l'étage. Ce bien a été parfaitement entretenu !

Distribution du bien

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée / dégagement / vestiaire
Belle cuisine design ouverte donnant sur extérieur
Economat
Espace repas donnant sur extérieur
Séjour donnant sur extérieur
Salle d'eau / visiteurs

Etage :

Dégagement central
Trois chambres
Bureau
Salle d'eau / bain / douche italienne / emplacement lave et sèche-linge

Commodités

Terrasse avec store et revêtement sol carrelage (18 m2, à l'abri des courants d'air)
Terrasse revêtement sol dalles (10 m2)
Pelouse avec arrosage automatique et barbecue
Local technique indépendant / rangements (accès depuis pelouse)
Garage avec porte automatique (24 m2)
Place de parc devant le garage

Particularités

Revêtement sol carrelage et parquet
Baies vitrées avec portes coulissantes
Vendu avec tondeuse robot
Parcelle clôturée
Seize panneaux solaires sur le toit
Chauffage gaz, distribution au sol

Rénovations :

2018 Nouvelle cuisine et pose des panneaux solaires
2019 Salle d'eau / bain

Disponibilité : à convenir

Remarques

Dossier PDF complet et plan de situation sur demande

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier.ch
Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

www.swiss-immobilier.ch - Réf. 10202430
Copyright © 2020. Tous droits réservés.

Spazi esterni

Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Cubatura	534 m ³
----------	--------------------

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2018
Anno di costruzione	2008

Annuncio

Codice ImmoScout24

6115727

Referenza

10202430

Inserzionista



Swiss-Immobilier SA
Chemin des Collines 22
1950 Sion

Tel. fisso  080 042 44 24