



4,5 Zimmer, 135 m²

«Corbusier 4.5 Attika/Maisonette 135m2 u. Dachterrasse 90m2»

CHF 1 999 000.—

Standort

Rümlangstrasse
8052 Zürich, ZH



 Zürich HB

 19'  12'  27'

Hauptangaben

Gemeinde

Zürich, Kreis 11

Wohnfläche	135 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1 999 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Moderne 4,5er Les Corbusier Attika-Maisonette Wohnung >128m² im Eigentumsstandart, über 3 Etagen und grosser ~90m² Dachterrasse. Modern und hochwertig Renoviert!

An bevorzugter Top Lage, nahe Flughafen ist eine grosse moderne 4,5 Zimmer Attika-Maisonett Wohnung auf 3 Etagen mit grosser Dachterrasse zu vermieten.

Die Lage ist sehr Zentral und ruhig gelegen. Öffentlicher Verkehr, sowie Autobahnanschluss in alle Richtungen ist in 2 min. erreichbar.

Neben grosser Wiese, welche unverbaubar ist.

Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten und Naherholungsgebiet liegen in unmittelbarer Nähe.

EG:
grosses Entree

Gäste WC

moderne offene Küche mit Combisteamer, Komfortbackofen, grosser Kühlschrank mit Tiefkühlkombi, Geschirrspüler, grossem GlaskeramikKochfeld sowie Dampfabzug mit Abluft Boden mit Feinsteinplatten

grosser Gang der als Essecke oder Büro genutzt werden kann

Grosser Balkon mit Sicht in den ruhigen Garten

1. Obergeschoss:

3 Schlafzimmer

grosser Gang der auch als Ankleide genutzt werden kann

neu renoviertes Badezimmer mit begehbare Dusche,

Doppel-Lavabo und WC

Einbauschränke

Reduit

2.Obergeschoss:

Grosse Dachterrasse ca.85m2 mit grossem Granit Tisch und Sitzbänke (255x110) und grosse El. Sonnenmarkise (6m x 6m.)Teilverglasung Sicht/Windschutz, zus. Geschlossener Raum der als 2.Küche genutzt wird.

Die Stockwerke sind mit breiter grosszügiger Wendeltreppe erschlossen.

Auf Wunsch 1 Parkplatz in der Tiefgarage ist verfügbar.

Wohnung ist mit FTTH und Koax erschlossen. (Jegliche Providerwahl möglich)

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Der Preis ist für eine Wohnung.

Es steht ebenfalls eine 2. nahezu baugleiche 4.5 Wohnungen zur Verfügung. Dies kann einzeln oder zusammen erworben werden.

Ideal für grösserer Familien?! (Zusammen aber doch jeder einzeln!!)

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

"Keine Makler, oder Vermittler erwünscht"

Inserat

ImmoScout24-Code

6116127

Referenz

34267522

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei anibis.ch.

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei anibis.ch.

[Anbieter kontaktieren](#)