



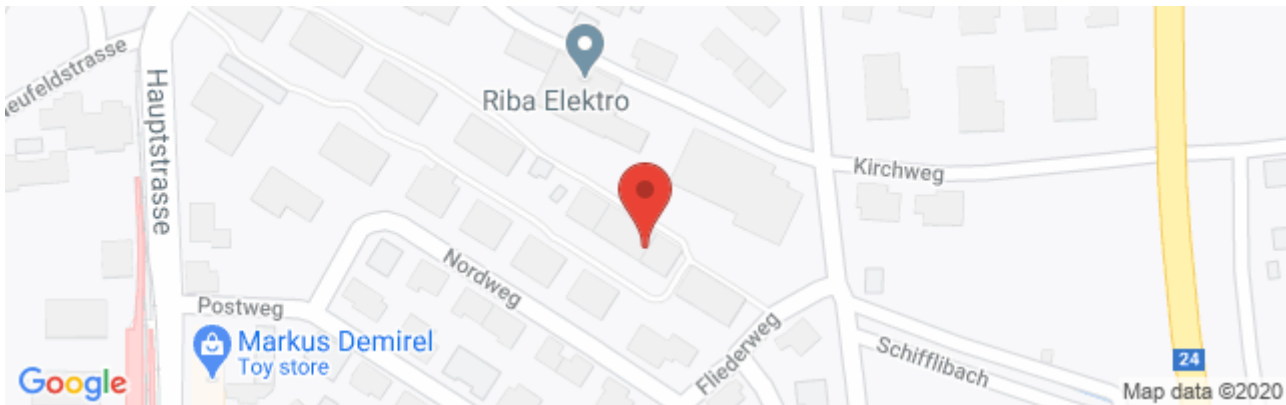
3.5 rooms, 97 m²

«Wohnen am Naherholungsgebiet»

CHF 1661.—

Location

Fliederweg 17
5035 Unterentfelden, AG



 **Aarau station**

 11'  10'  11'

Main information

Municipality

Unterentfelden

Living space

97 m²

Availability

Immediately

Price

Gross rent (month)	CHF 1661.—
Utilities (month)	CHF 240.—
Net rent (month)	CHF 1421.—

Description

Willkommen in der Wohnüberbauung am Fliederweg. Das Naherholungsgebiet vor der Tür und die Nähe zum Ortszentrum mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Einrichtungen sowie die Stadt Aarau in unmittelbarer Nachbarschaft, zeichnet diese Überbauung aus.

Die grosszügige und helle Attikawohnung ist mit einer modernen, offenen Einbauküche mit Granitabdeckung, Geschirrspüler, Glaskeramikherd, Backofen auf Sichthöhe und grossem Kühlschrank mit sep. Tiefkühler ausgestattet.

In allen Zimmern sind Parkettböden verlegt. Die Küche sowie die Nasszelle verfügen über Keramikplatten. Für viel Stauraum sorgen der Estrich, welcher von der Wohnung zugänglich ist, die Einbauschränke im Korridor, das Réduit in der Loggia sowie das Kellerabteil.

Bei den Fotos handelt es sich um Typen ähnliche Bilder

Eine einmalige Gelegenheit für Sie:

- 1x Gratis-Monatsmietzins in 12 Raten verteilt auf einem Jahr, d.h. Sie zahlen ein Jahr lang einen Mietzins von CHF 1'421.00/monatlich oder
- Sie wohnen einen Monat gratis bei einem Mietzins von CHF 1'550.00/monatlich.

Auto-Einstellplätze können für monatlich CHF 120.00 dazugemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich noch heute um diese tolle Wohnung zu besichtigen.

Weitere tolle Angebote finden Sie direkt unter www.verit.ch

Interior

Pets permitted

Technics

Cable TV

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Characteristics

Construction year	2005
-------------------	------

Surroundings

Shops	Approx. 400 m
Kindergarten	Approx. 700 m
Primary school	Approx. 1300 m
Secondary school	Approx. 1300 m
Public transport	Approx. 400 m
Motorway junction	Approx. 10900 m

Ad

ImmoScout24 code	6116419
Reference	00975.02.0008

Contact for viewing

Trinh Nguyen

 044 389 78 47

Advertiser





VERIT Immobilien AG
Nguyen Trinh
Klausstrasse 48
8034 Zürich

Tel. landline  044 389 78 47