



## 1,5 Zimmer

«Ladenlokal / Comestibles / Ausstellung»

## Preis auf Anfrage

### Standort

Sankt Alban-Ring 211  
4052 Basel, BS



 **Basel SBB**

 12'  9'  8'

### Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

Erdgeschoss

Nutzfläche	120 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete	Auf Anfrage
-------------	-------------

## Beschreibung

Wir vermieten per Dezember 2020 oder nach Vereinbarung in gepflegter Liegenschaft, ein bisher als Vinothek genutztes Ladenlokal am St. Alban-Ring 211, Basel mit folgendem Ausbaustandard:

- Laden-/Ausstellungs-/Atelierfläche ca.89 m<sup>2</sup> mit Schaufensterfront
- Nebenräume / 2 sep. WC-Anlagen ca. 30 m<sup>2</sup>

Zudem verfügt das Mietobjekt über diese Merkmale:

- Keramikböden
- behindertengerechtes WC
- Ladenfläche ist klimatisiert
- Kurzeit-Parkmöglichkeiten im St. Alban-Ring
- ein Auto-Einstellplatz kann sep. dazu gemietet werden, CHF 150.--

Das Mietobjekt befindet sich an gewerblich attraktiver Lage mit guter Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr.

Das ist genau der Ort, an dem Sie Ihre Kunden empfangen möchten? Dann kontaktieren Sie uns und vereinbaren einen Besichtigungstermin:

Isabelle Tesar  
Berger Liegenschaften AG  
Tel. +41 61 690 97 11 oder  
i.tesar@bergerliegenschaften.ch

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

## Inserat

ImmoScout24-Code	6117113
Referenz	268-1-4003.701413.0989537a-cfd2-11ea-bc92-

## Anbieter

**berger** liegenschaften  
Im Wohnen zuhause.

Berger Liegenschaften AG  
Riehenstrasse 41  
CH-4005 Basel

Berger Liegenschaften AG  
Isabelle Tesar  
Riehenstrasse 41  
4005 Basel

Tel. Festnetz  061 690 97 11