



5,5 Zimmer, 135 m²

«Sunnhalde - Ihre Wohnperle am Rhein»

CHF 890 000.—

Standort

Randenstrasse
8261 Hemishofen, SH



 **Schaffhausen Bhf**

 53'  24'  57'

Hauptangaben

Gemeinde

Hemishofen

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 135 m ² |
| Grundstücksfläche | 455 m ² |
| Verfügbarkeit | Auf Anfrage |

Preis

| | |
|---------------|---------------|
| Verkaufspreis | CHF 890 000.— |
|---------------|---------------|

Beschreibung

Herzlichen Willkommen im wunderschönen Hemishofen: Geniessen Sie die Aussicht über den schillernden Rhein. Die 5 freistehenden Einfamilienhäuser der Überbauung Sunnhalde liegen verkehrsberuhigt am östlichen Rande der Gemeinde Hemishofen.

Hemishofen gilt mit seiner herrlichen Lage zwischen dem schillernden Rhein und dem lauschigen Wolkensteinerberg als absolute **"Perle am Rhein"**. Die herzige Gemeinde konnte ihren ländlichen Charakter und die erholsame Ruhe trotz der Nähe zum beliebten Stein am Rhein und der Landesgrenze bewahren. Wer Ruhe und Idylle sucht und die Nähe zu Wasser und Natur liebt, jedoch zugleich optimal angebunden sein möchte, kommt hier vollkommen auf seine Kosten.

Die **5 Einfamilienhäuser** liegen verkehrsberuhigt am östlichen Rande der Gemeinde. Das Rheinufer sowie der historische Dorfkern liegen nur wenige Gehminuten entfernt und laden zum Schlendern und Verweilen ein.

Hemishofen und die naheliegenden Gemeinden bieten alles für den Alltag notwendige und viel Lebensqualität dazu. Das dorfeigene Bildungsangebot (Kindergarten und Primarschule), werden mit einem umfassenden Angebot im benachbarten Stein am Rhein ergänzt (Unter- und Oberstufe). Ein Bahnhof, die Post, verschiedene Lebensmittelgeschäfte (Coop & Migros), ausgezeichnete Speiserestaurants und Hotels in Stein am Rhein sorgen für eine ausreichende Infrastruktur. In den nahen Städten Schaffhausen, Frauenfeld und Winterthur wird dieses Angebot mit Kantonsschule, Fachhochschule und einem grossen Einkaufs- und Freizeitangebot ergänzt.

5 Schmuckstücke am Rhein

Raumhohe Fenster sorgen für lichtdurchfluteten Wohnraum und gewähren einen fantastischen Weitblick. Die Häuser mit zwei bis drei Stockwerken entstehen in Massivbauweise aus Backsteinmauerwerk und Stahlbeton. Die Fussbodenheizung wird über eine umweltfreundliche Luft-Wasser-Wärmepumpe gespeist und Holz-Metallfenster mit 3-fach-Wärmeschutz-Isolierverglasung sind hier Standard.

Als künftiger Eigentümer oder Eigentümerin haben Sie die Möglichkeit, Ihre ganz **individuellen Wünsche für den Innenausbau** anzubringen. Die klare Grundrissaufteilung der Häuser bietet **maximale Flexibilität** und die Möglichkeit, Ihr **ganz persönliches Bijou** zu realisieren. Für Küche, Bad sowie Boden- und Wandbeläge stehen **grosszügige Budgetbeträge** zur Verfügung: Hier wird Wert auf Qualität und Ästhetik gelegt. Erleben Sie die Wohnperle am Rhein, umrahmt von viel Grün - Idylle pur.

Die 5 Einfamilienhäuser mit jeweils ca. 450m² Grundstücksfläche für Sie im Überblick:

- **Haus 1:** 6.5-Zi, Verkaufspreis CHF 1'040'000, NWF ca. 155 m²

- **Haus 2:** 6.5-Zi, Verkaufspreis CHF 1'060'000, NWF ca. 155 m²
- **Haus 3:** 6.5-Zi, Verkaufspreis CHF 1'190'000, NWF ca. 155 m²
- **Haus 4:** 5.5-Zi, Verkaufspreis CHF 890'000, NWF ca. 135 m²
- **Haus 5:** 5.5-Zi, Verkaufspreis CHF 930'000, NWF ca. 135 m²

Der Bezugstermin der Häuser ist auf Herbst 2022 geplant.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne lassen wir Ihnen die Verkaufsdokumentation zukommen oder stellen Ihnen das Projekt bei einem persönlichen Beratungsgespräch vor. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Alle Informationen finden Sie auch jederzeit auf unserer Projekthomepage **www.sunnhaldehemishofen.ch**.

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 2

Merkmale

Baujahr 2020

Inserat

ImmoScout24-Code 6118739

Referenz 701851.f528b8ea-d0a1-11ea-bc92-005056bdbc06

Anbieter



IT3 Treuhand + Immobilien AG

Bianca Schadegg

Schönmaiengässchen 1

8200 Schaffhausen

Tel. Festnetz  052 635 10 10