



4,5 Zimmer, 117 m²

«Ihr neuer Wohn(t)raum»

CHF 2455.—

Standort

Neu Strössli Haus Phönix
7023 Haldenstein, GR



 **Chur Bahnhof**

 14'  10'  14'

Hauptangaben

Gemeinde

Haldenstein

Wohnfläche

117 m²

Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	117 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2455.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 255.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2200.—

Beschreibung

Neben dem Schloss Haldenstein wurden die Mehrfamilienhäuser „Adler und Phönix“ mit je 10 Wohnungen erstellt.

Lassen Sie sich durch die grosszügigen und gut durchdachten Grundrisse, durch helle, hohe Räume und den modernen Ausbaustandard überzeugen. Auf den windgeschützten Loggias, welche südlich ausgerichtet sind, können Sie Ihre freie Zeit geniessen.

Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle und Schulen sind bequem und innert wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Autobahnanschluss ist nur 700 Meter vom Dorfkern entfernt und auch in der Bündner Hauptstadt Chur sind Sie via Auto, Zug und Bus innert wenigen Minuten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnungen an einer unverbindlichen Besichtigung.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

Aussenraum

Lift	✓
------	---

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Baujahr	2019
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 230 m
Primarschule	ca. 230 m
Oberstufenschule	ca. 3300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Autobahnanschluss	ca. 720 m
Situation	im Dorfkern

Inserat

ImmoScout24-Code	6119409
Referenz	0.0.638

Anbieter



Conrad + Magnin AG
Albulastrasse 37
7000 Chur

Tel. Festnetz  081 533 05 05