



## 4,5 Zimmer

«4 1/2 Zimmer-Wohnung»

**CHF 2080.—**

### Standort

Bösingenfeldstrasse  
3178 Bösingen, FR



 **Bern Bahnhof**

 41'  26'  1:00

### Hauptangaben

Gemeinde

Bösingen

Stockwerk

1. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2080.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 50.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2030.—

## Beschreibung

Die Wohnung hat einen gehobenen Ausbaustandard. Einige Ihrer Vorzüge:

- eigene Waschküche mit WM und TU
- Erdsondenheizung, dadurch tiefe Nebenkosten
- grosszügiges Badezimmer
- Balkon, Verglasung zum Oeffnen und Schliessen
- Garagenbox in Einstellhalle mit direktem Zugang ins Haus

Für Besucher und Zweitautos stehen Parkplätze im Freien zur Verfügung.

Die Nebenkosten sind in der Bruttomiete inbegriffen. Abgerechnet wird nur über die Heizkosten (Wärmepumpe mit Erdsonden).

Die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Laupen entfernt.

Vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Badezimmer	1

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	2010
---------	------

## Inserat

ImmoScout24-Code	6120896
------------------	---------

## Besichtigungskontakt

Irmgard Jungo

 026 492 90 00

## Anbieter

**Sternhaus AG**

Architektur &  
Generalunternehmung

Sternhaus Düdingen AG

Peterstr. 2

3186 Düdingen

Tel. Festnetz  026 492 90 00

