



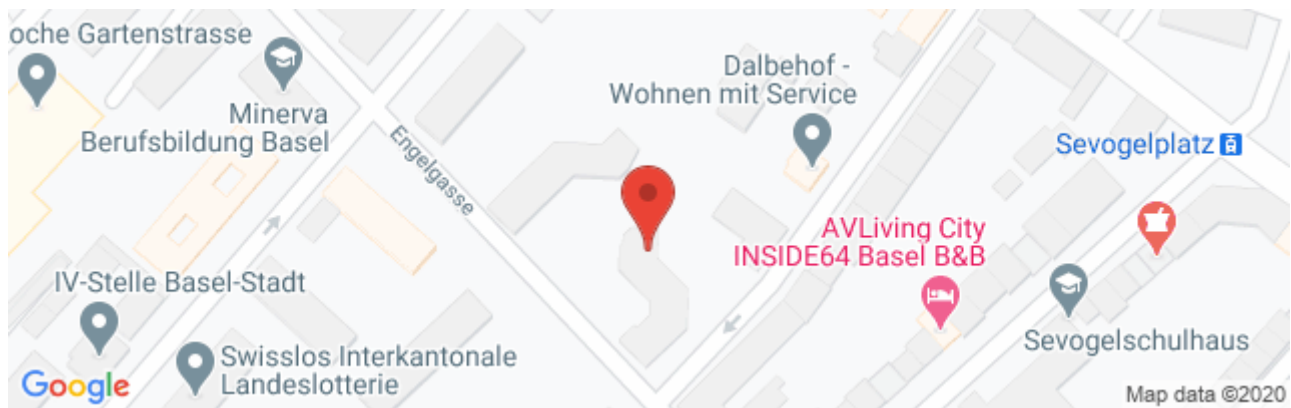
**2.5 rooms, 91 m<sup>2</sup>**

«Stadtwohnung - Mitten im Gellert»

**CHF 2040.—**

### Location

Kapellenstrasse 7  
4052 Basel, BS



 **Basel SBB station**

 9'  7'  6'

### Main information

Municipality	Basel
Living space	91 m <sup>2</sup>

Floor	Ground floor
Availability	Immediately

## Price

Gross rent (month)	CHF 2040.—
Utilities (month)	CHF 292.—
Net rent (month)	CHF 1748.—

## Description

Sind Sie auf der Suche nach einer tollen Stadtwohnung mit wunderschöner Sicht in den Privatpark? Dann dürfen Sie sich diese Wohnung nicht entgehen lassen. Folgender Ausbaustandard erwartet Sie:

- Entrée mit Einbauschränk, Parkettboden
- moderne Einbauküche mit Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Backofen auf Sichthöhe, Kühlschrank mit sep. Gefrierfach und Natursteinabdeckung, keramische Bodenplatten
- Das Wohn- und 3. Zimmer ist durch eine Halbmauer getrennt und bietet direkten Zugang zum Gartensitzplatz.
- grosszügiges und helles Schlafzimmer mit Parkettboden
- Bad mit Doppellavabo, keramische Bodenplatten
- sep. WC mit Lavabo, keramische Bodenplatten
- sep. Kellerabteil
- Lift und Veloraum vorhanden
- Autoeinstellplätze können für CHF 170.00 dazu gemietet werden

Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Nehmen Sie unverbindlich mit uns Kontakt auf - wir freuen uns auf Sie.

## Exterior

Lift	✓
------	---

## Dimensions

Cubage	313 m <sup>3</sup>
Floor	Ground floor

## Characteristics

Last renovation	2016
Construction year	1982

## Ad

ImmoScout24 code	6121166
Reference	9110.06.0051

## Advertiser



Baloise Asset Management AG  
Geschäftsstelle Immobilien  
Linares Laura Maria  
Aeschengraben 21  
4002 Basel

Tel. landline  058 285 14 87