



6 rooms, 124 m²

«Magnifique 6 pièces avec vue sur le lac à Genève»

CHF 2,400,000.—

Location

1207 Genève, GE



 **Geneva Cornavin**

 14'  9'  9'

Main information

Municipality

Genève

Living space

124 m²

Floor	9. floor
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 2,400,000.—
---------------	-----------------

Description

Situé sur la rive gauche de Genève dans le quartier prisé de Grange-Canal, ce très bel objet rénové profite d'une situation centrale recherchée à proximité immédiate de toutes les commodités (gare des Eaux-Vives, Ecole internationale de Genève, transports publics, autoroute, et commerces).

Spacieux et lumineux, ce superbe appartement sis au 9eme étage de l'immeuble jouit d'une vue imprenable de 360° sur le lac, Jet d'eau, Salève et la ville de Genève.

L'intérieur de ce magnifique bien dispose d'une généreuse surface de 124 m2 PPE avec 3 balcons totalisant 37 m2.

La partie jour se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette visiteurs, d'une cuisine haute gamme équipée et aménagée avec un grand îlot central ouverte sur le vaste séjour/salle à manger et profitant d'un accès aux balcons orientés lac et Jet d'eau.

La partie nuit offre une buanderie/réduit, 4 chambres à coucher dont une profitant d'un accès balcon, d'une salle de douche et d'une salle de bains.

Une cave, un box fermé, une place de parking intérieure et un emplacement de parking extérieur viennent compléter avantageusement ce bien rare à la vente.

Interior

View	✓
------	---

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
-----------------------	---

Parking space	✓
---------------	---

Dimensions

Floor	9. floor
-------	----------

Surroundings

Situation

Eaux-Vives

Ad

ImmoScout24 code

6122263

Reference

319

Contact for viewing

BAUDOIN Alexandre

 022 809 08 09

Advertiser



m3 REAL ESTATE

Place de Cornavin 3, Case postale 1288

1211 Genève 1

Tel. landline  022 809 08 09