



8 pièces, 450 m²

«Elegante Villa d'Epoca con Bel Giardino, Tranquillità e Privacy»

CHF 3 500 000.—

Emplacement

6999 Astano, TI



 **Lugano, gare**

 1:08  28'  50'

Caractéristiques principales

Commune

Astano

Surface habitable

450 m²

Surface du terrain	1506 m ²
Disponibilità	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 3 500 000.—
---------------	-----------------

Description

Magnifica villa storica circondata da un ampio giardino si trova ad Astano (Canton Ticino in Svizzera), a 18 km da Lugano, vicino al confine italiano, in posizione con un buon soleggiamento, massima tranquillità e privacy.

La villa, completamente ristrutturata con finiture di lusso, si sviluppa su tre livelli come segue:

PIANO RIALZATO:

ampio salotto con grandi vetrate e uscita sulla terrazza con porticato e camino, ampia sala da pranzo, cucina abitabile, bagno per gli ospiti.

PRIMO PIANO:

camera padronale con bagno en suite con doccia e vasca e guardaroba, 2 camere da letto, 1 bagno con doccia.

SOLAIO:

biblioteca e locale da studio.

PIANO SEMINTERATO:

sala hobby, lavanderia, cantina, bagno con doccia, zona wellness con sauna e piscina interna.

Autorimessa con 2 posti auto + 2 posti auto esterni.

Elegant historic villa surrounded by a spacious garden is located in Astano (Canton Ticino in Switzerland), 18 km from Lugano, close to the Italian border, in a position with maximum tranquility and privacy.

The villa, completely renovated with luxury finishes, is spread over three levels as follows:

SECOND FLOOR: spacious living room with large windows and exit to the terrace with porch and fireplace, large dining room, kitchen, guest bathroom.

FIRST FLOOR : master bedroom with en suite bathroom with shower and bath tub and dressing room, 2 bedrooms, 1 bathroom with shower.

SOLAIO:

library and office room.

BASEMENT:

hobby room, laundry room, cellar, bathroom with shower, wellness area with sauna and indoor swimming pool.

Garage with 2 parking spaces + 2 outdoor parking spaces.

Caractéristiques

Année de construction 1930

Annonce

Code ImmoScout24 6122438

Référence 1585

Contact pour les visites

Fabio Ferrari

 091 211 75 13

Annonceur



Sequoia Consulting Sagl

Fabio Ferrari

Via Vedeggi 66b

6983 Magliaso

Tél. fixe  091 211 75 14